

FORECAST五反田WEST

1989年9月竣工（募集区画：5階219.46坪）

物件所在地：東京都品川区西五反田8丁目9番5号



【交通アクセス】

JR山手線「五反田」駅 西口 徒歩8分

東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩4分

【物件概要】

- * ビル名称 FORECAST五反田WEST
- * 所在地 東京都品川区西五反田8丁目9番5号
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下2階建 地上12階建
- * 敷地面積 1,823.60㎡
- * 延床面積 13,815.75㎡
- * 竣工 1989年9月
- * 設計 株式会社日建設計
- * 施工 株式会社長谷工コーポレーション
- * トイレ 男女別トイレ(男:小3 個室:2 女:個室2)
- * エレベーター 乗用×3基(20人乗り・1,350kg)
非常用×1基(21人乗り・1,400kg)
- * 警備 機械警備 24時間対応
警備セット後の室内はパッシブセンサー(人感センサー)が作動
- * 耐震基準 新耐震基準
- * アスベスト 調査記録なし

【設備概要】

- * 電気容量 225A ※フロアにより異なる
- * 空調方式 個別空調
- * 天井高 2,600mm(OA含む OAフロア50mm)
- * 床仕上 タイルカーペット/OAフロア
- * 床荷重 300kg/㎡(※一部500kg/㎡)
- * 照明設備 LED照明
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * 正面出入口 平日・土曜日 7:00～20:30 日祝日 終日閉館
- * 通用口 平日・土曜日 7:00～21:00 日祝日 終日閉館
上記時間外及び日祝日はセキュリティカードにて入館可能です。
- * 駐車場入口 平日・土曜日 6:30～21:00 日祝日 終日閉館
上記時間外及び日祝日はシャッターBOXの鍵にて操作、入館可能です。

【諸費用について】

- * 電気料金 建物全体の電気使用料からの賃貸面積按分及び個別メーター（専有部使用量）にて課金。
※電気供給会社の電気量単価変動に伴いご請求単価の変更を行う場合がございます。
- * 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含む
- * 清掃料金 指定業者による契約
 - * ・日常業務（月～金）：バキュームによる吸塵、ゴミ回収
 - * ・定期清掃（年1回）：床面シャンプークリーニング
 - * ・照明器具清掃・給排水口清掃・ブラインド清掃は別途徴収
 - * ・仕様についてはご相談下さい。
- * トイレ・給湯室ハード床清掃・ガラス内面清掃はビル側負担
- * 管球交換 実費負担にて交換
- * 警備カード発行 入居時3枚は無償貸与。
追加発行、カード紛失・汚損時の抹消手数料は有償になります。

※上記諸費用については変更させていただく場合がございます。

【その他】

- * 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- * 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。詳細についてはご相談下さい。
- * 喫煙所 通用口横に屋外喫煙所あり。
※行政指導、近隣からのクレーム等により将来的に撤去の可能性がございますことを
予めご承知おきください。

【駐車場設備】

- * 駐車場 機械式駐車場 30,000円/月（税別）敷金2カ月
- * サイズ 全長：5050mm 全幅：1850mm タイヤ幅：1760mm 全高：1550mm
※空き状況はお問い合わせください。

【募集条件】

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価 (円)	坪単価 (円)	月額 (円)		
5	事務所	219.46	相談	相談	相談	12ヶ月	2026/4/1

敷金償却

なし

更新料

なし

契約面積

①トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積は含みません。
②壁芯計算で算出しています。

契約期間

普通借家契約2年

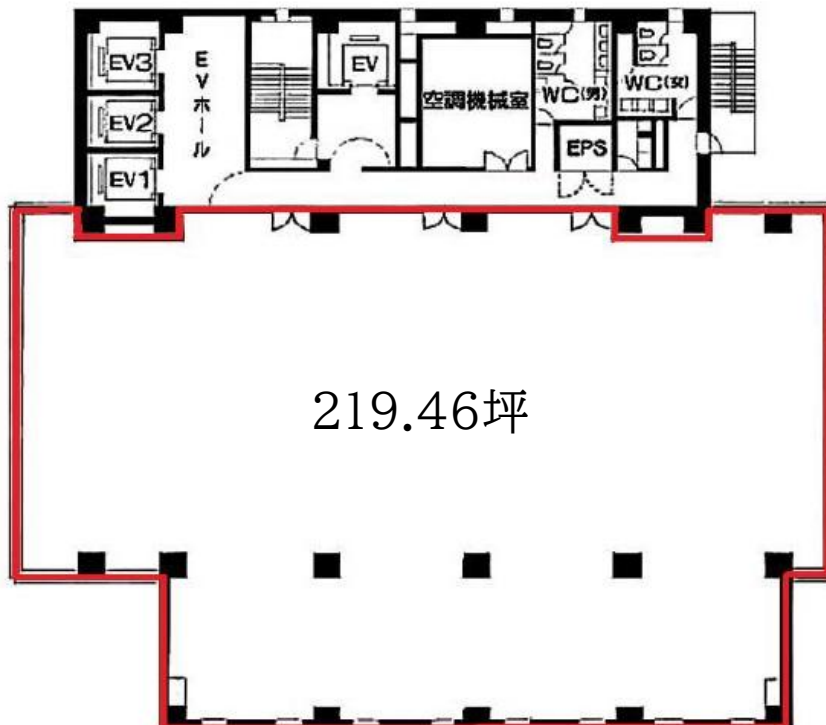
期間内解約

書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

5階区画
平面図

居抜き相談可

※居抜きの場合、契約締結期限がございます。
詳細はお問合せください。



参考写真

貸室内写真



室内は窓面が広く開放感があります。



エレベーターホール



給湯室



女性トイレ



男性トイレ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

周辺地図

【交通アクセス】

- ・JR山手線「五反田」駅 西口 徒歩8分
- ・東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩4分

