2025年8月1日

事務所・店舗空室一覧

【事務所】

(※別途消費税あり)

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	築年月	募集区画								Parking(空き状況)	備考
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積（坪）	賃料坪単価（税別）	共益費坪単価（税別）	合計坪単価（税別）	敷金		
大阪府	大阪市	事務所	Daiwa北浜ビル	大阪市中央区淡路町2-2-14	地下1/地上16	2008年2月	満床御礼								あり(機械式)※最下部駐車場欄参照	
		事務所	JMFビル大阪福島02(KM西梅田ビル)	大阪市福島区福島7-20-1	地下２/地上14	1995年4月	2F	200	2025年11月1日～	29.72	16,000	賃料に含む	16,000	12ヶ月	—	先行商談あり
		事務所	堺筋ベストビル	大阪市中央区南船場1-16-13	地上12	2009年9月	3F	303	2026年1月1日～	59.65	12,500	3,500	16,000	12ヶ月	あり(機械式/35,000円~42,000円) ※敷金3ヶ月	ハイルーフ有り
		事務所	リバーポイント北浜	大阪市中央区北浜1-3-14	地上10	1990年3月	満床御礼								—	
		事務所	江坂・ミタカビル	大阪府吹田市広芝町4-1	地上8	1990年6月	5F	502	2025年12月1日～	14.74	10,500	賃料に含む	10,500	8ヶ月	あり (機械式/20,000円) ※敷金3ヶ月 ※高さ制限あり	キャンペーン実施中！！ ※敷金：12ヶ月 ➡ 8ヶ月 ※下限：10,500円 ※FR：1ヶ月付与 ※AD：1ヶ月 ➡ 2ヶ月
							7F	701-702	即日	33.61	10,500	賃料に含む	10,500	8ヶ月		
							8F	801-802	2025年12月1日～	33.61	10,500	賃料に含む	10,500	8ヶ月		
		事務所	ファー・イースト21ビル	大阪府吹田市南金田2-3-26	地下1/地上8	1991年8月	4F	401	相談	21.35	7,000	1,000	8,000	8ヶ月	あり (敷地外/18,000円) ※敷金1ヶ月 ※青空平面	
							4F	405B	相談	10.94	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		
							4F	409	相談	10.28	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		
							4F	411-413	相談	29.18	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		
	泉大津市	事務所	きららセンタービル	大阪府泉大津市なぎさ町6番1号	地上12	1996年3月	5F	508	即日	23.85	12,000	賃料に含む	12,000	12ヶ月	あり (青空平面/10,000円) ※敷金3ヶ月 ※1台のみ	
兵庫県	尼崎市	事務所	尼崎第一ビル	兵庫県尼崎市御園町24	地下1/地上9	1969年9月	2F	206	2025年10月1日～	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月	あり(平面/35,000円) ※敷金1ヶ月 (軽専用1台、普通1台)	キャンペーン実施中！！ AD：1ヶ月 ➡ 2ヶ月 ※8月末迄の申込に限る
							5F	501-502	即日	39.71	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							6F	601-606 (ワンフロア貸し)	即日	105.31	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							8F	803	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							9F	905	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							9F	906	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		

【店舗(or事務所)】

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	竣工	募集区画								Parking	備考
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積（坪）	賃料坪単価（税別）	共益費坪単価（税別）	合計坪単価（税別）	敷金		
大阪府	大阪市	店舗	ホテルマイステイズプレミア堂島	大阪市北区曽根崎新地2-4-1	地下2/地上9	1990年8月	3F	301-302	2025年12月1日~予定	112.40	要相談	賃料に含む	要相談	12ヶ月	—	

【駐車場】

(※別途消費税あり)

所在①	所在②	用途	物件名	住所	月額使用料/台	敷金	形状	備考	台数
大阪府	大阪市	駐車場	Daiwa北浜ビル 駐車場	大阪市中央区淡路町2-2-14	53,000	3ヶ月	機械式	全長:5300mm / 全幅:2050mm 全高:2000mm / 重量:2300kg ﾀｲﾔ幅：1900mm 2025年8月31日~解約予定	1台 (ハイルーフ)
					40,000	3ヶ月	機械式	全長:5030mm / 全幅:1890mm 全高:1470mm / 重量:2295kg ﾀｲﾔ幅：1900mm (内1台)2025年8月31日~解約予定	2台 (標準ルーフ)
			粧美堂大阪本社ビル 駐車場	大阪市北区西天満6-4-18	35,000	1ヶ月	機械式	全長:4900mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	4台
	吹田市		江坂・ミタカビル 駐車場	大阪府吹田市広芝町4-1	20,000	3ヶ月	機械式	全長:5050mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	2台

お問合せ
株式会社ベスト・プロパティ　大阪本社
担当：杉(080-3363-4940)
TEL：06-6261-0231
FAX :06-6261-1200

【↓HP&空室詳細QR↓】

BEST・PROPERTY