

事務所・店舗空室一覧

【事務所】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	築年月	募集区画								Parking(空き状況)	担当
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積(坪)	賃料坪単価(税別)	共益費坪単価(税別)	合計坪単価(税別)	敷金		
大阪府	大阪市	事務所	Daiwa北浜ビル	大阪市中央区淡路町2-2-14	地下1/地上16	2008年2月	満床御礼								あり(機械式)※最下部駐車場欄参照	杉
		事務所	堺筋ベストビル	大阪市中央区南船場1-16-13	地上12	2009年9月	3F	303	2026年1月1日～	59.65	12,500	3,500	16,000	12ヶ月	あり(機械式/35,000円～42,000円) ※敷金3ヶ月	杉
		事務所	リバーポイント北浜	大阪市中央区北浜1-3-14	地上10	1990年3月	5F	503	2026年4月1日～	20.12	15,000	賃料に含む	15,000	12ヶ月	—	杉
		事務所					9F	902	2026年3月1日～	31.50	15,000	賃料に含む	15,000	12ヶ月	—	杉
	吹田市	事務所	江坂・ミタカビル	大阪府吹田市市広芝町4-1	地上8	1990年6月	5F	502	2025年12月1日～	14.74	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月	あり(機械式/20,000円) ※敷金3ヶ月 ※高さ制限あり	田中
							7F	701-702	即日	33.61	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月		
							8F	801-802	2025年12月1日～	33.61	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月		
		事務所	ファー・イースト21ビル	大阪府吹田市市南金田2-3-26	地下1/地上8	1991年8月	4F	401	相談	21.35	7,000	1,000	8,000	8ヶ月	あり(敷地外/18,000円) ※敷金1ヶ月 ※青空平面	田中
							4F	405B	相談	10.94	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		
							4F	409	即日	10.28	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		
							4F	411-413	相談	29.18	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		
		泉大津市	事務所	きららセンタービル	大阪府泉大津市なぎさ町6番1号	地上12	1996年3月	5F	508	即日	23.85	12,000	賃料に含む	12,000	12ヶ月	あり(青空平面/10,000円) ※敷金3ヶ月 ※1台のみ
	509								2026年1月1日～	13.31	12,000	賃料に含む	12,000	12ヶ月	あり(青空平面/10,000円) ※敷金3ヶ月 ※1台のみ	
兵庫県	尼崎市	事務所	尼崎第一ビル	兵庫県尼崎市御園町24	地下1/地上9	1969年9月	2F	204-205	2026年5月1日～	32.80	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月	あり(平面/35,000円) ※敷金1ヶ月 (軽専用1台、普通1台)	杉
							2F	206	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							5F	501-502	即日	39.71	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							7F	706	2026年1月1日～	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							8F	803	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							9F	905	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		
							9F	906	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月		

【店舗(or事務所)】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	竣工	募集区画							Parking	担当	
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積（坪）	賃料坪単価（税別）	共益費坪単価（税別）	合計坪単価（税別）			敷金
京都府	京都市	店舗	タカセビル	京都市中京区三条通瓦町東入ル中島町105	地下1/地上9	1970年7月	3F	4階ABC	2026年3月1日～	64.47	15,000	賃料に含む	15,000	12ヶ月	—	杉
大阪府	大阪市	店舗	ホテルマイステイズプレミア堂島	大阪市北区曽根崎新地2-4-1	地下2/地上9	1990年8月	3F	301-302	2025年12月1日～ 予定	112.40	14,000	賃料に含む	14,000	12ヶ月	—	杉

【駐車場】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	月額使用料/台	敷金	形状	備考	台数	担当
大阪府	大阪市	駐車場	Daiwa北浜ビル 駐車場	大阪市中央区淡路町2-2-14	40,000	3ヶ月	機械式	全長:5030mm / 全幅:1890mm 全高:1470mm / 重量:2295kg タイヤ幅:1900mm	2台 (標準ルーフ)	杉
			粧美堂大阪本社ビル 駐車場	大阪市北区西天満6-4-18	35,000	1ヶ月	機械式	全長:4900mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	4台	田中
			江坂・ミタカビル 駐車場	大阪府吹田市市広芝町4-1	20,000	3ヶ月	機械式	全長:5050mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	6台	田中

お問合せ

株式会社ベスト・プロパティ 大阪本社

担当：杉 (080-3363-4940)

田中(080-3496-3755)

TEL：06-6261-0231

FAX：06-6261-1200

【HP&QR

BEST・PRO