

## 事務所・店舗空室一覧

【事務所】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	築年月	募集区画						Parking(空き状況)	備考	取引 態様	担当		
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積(坪)	賃料(円)	共益費(円)					合計(円)	敷金
大阪府	大阪市	事務所	Daiwa北浜ビル	大阪市中央区淡路町2-2-14	地下1/地上16	2008年2月	満床御礼						あり(機械式)※最下部駐車場欄参照		媒介	杉		
		事務所	堺筋ベストビル	大阪市中央区南船場1-16-13	地上12	2009年9月	満床御礼						あり(機械式/35,000円~42,000円) ※敷金3ヶ月		媒介			
		事務所	リバーポイント北浜	大阪市中央区北浜1-3-14	地上10	1990年3月	5F	503	2026年3月1日~	20.12	14,000	賃料に含む	14,000	12ヶ月	—		キャンセルの為、再募集！！	媒介
		9F					902	2026年3月1日~	31.50	14,000	賃料に含む	14,000	12ヶ月	—				
	吹田市	事務所	江坂・ミタカビル	大阪府吹田市広芝町4-1	地上8	1990年6月	5F	502	即日	14.74	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月	あり(機械式/20,000円) ※敷金3ヶ月 ※高さ制限あり	先行商談あり	媒介	田中
							7F	701-702	即日	33.61	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月				
							8F	801-802	即日	33.61	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月				
		事務所	ファー・イースト21ビル	大阪府吹田市南金田2-3-26	地下1/地上8	1991年8月	4F	401	相談	21.35	7,000	1,000	8,000	8ヶ月	あり(敷地外/18,000円) ※敷金1ヶ月 ※青空平面	先行商談あり	媒介	
							4F	405B	相談	10.94	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		先行商談あり		
							4F	409	即日	10.28	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		先行商談あり		
							4F	411-413	相談	29.18	7,000	1,000	8,000	8ヶ月				
泉大津市	事務所	きららセンタービル	大阪府泉大津市なぎさ町6番1号	地上12	1996年3月	5F	508	即日	23.85	12,000	賃料に含む	12,000	12ヶ月	あり(青空平面/10,000円) ※敷金3ヶ月 ※1台のみ		媒介		
							509	2026年2月1日~	13.31	12,000	賃料に含む	12,000	12ヶ月	あり(青空平面/10,000円) ※敷金3ヶ月 ※1台のみ				
兵庫県	尼崎市	事務所	尼崎第一ビル	兵庫県尼崎市御園町24	地下1/地上9	1969年9月	2F	204-205	2026年5月1日~	32.80	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月	あり(屋内平面/30,000円) ※敷金1ヶ月 ※1台のみ ※軽orコンパクトカー専用	キャンペーン実施中！！ AD：2ヶ月⇒5ヶ月 ※AD&FR組合せ自由 ※12月末迄の申込に限る ↓↓↓ 2026年1月1日以降 変更の可能性あり	媒介	杉
							2F	206	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月				
							5F	501-502	即日	39.71	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月				
							5F	504	2026年2月1日~	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月				
							7F	706	2026年2月1日~	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月				
							8F	803	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月				
							9F	905	即日	16.40	7,500	賃料に含む	7,500	8ヶ月				

【店舗(or事務所)】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	竣工	募集区画						Parking	備考	担当	担当		
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積(坪)	賃料(円)	共益費(円)					合計(円)	敷金
京都府	京都市	店舗	タカビル	京都市中京区三条通瓦町東入ル中島町105	地下1/地上9	1970年7月	4F	4階ABC	2026年3月1日~	64.47	15,000	賃料に含む	15,000	12ヶ月	—	AD：1ヶ月⇒2ヶ月 2026年2月末迄の申込に限る 先行商談あり	媒介	杉
大阪府	大阪市	店舗	ホテルマイステイズプレミア堂島	大阪市北区曽根崎新地2-4-1	地下2/地上9	1990年8月	満床御礼						—		媒介			

【駐車場】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	月額使用料/台	敷金	形状	備考	台数	取引 態様	備考	担当
大阪府	大阪市	駐車場	Daiwa北浜ビル 駐車場	大阪市中央区淡路町2-2-14	53,000	3ヶ月	機械式	全長:5300mm / 全幅:2050mm 全高:2000mm / 重量:2300kg タイヤ幅:1900mm ※1年未満解約:1ヶ月の違約金	2台 (ハイルーフ)	媒介	先行商談あり	杉
					40,000	3ヶ月	機械式	全長:5030mm / 全幅:1890mm 全高:1470mm / 重量:2295kg タイヤ幅:1900mm ※1年未満解約:1ヶ月の違約金	2台 (標準ルーフ)			
	吹田市	駐車場	粒美堂大阪本社ビル 駐車場	大阪市北区西天満6-4-18	35,000	1ヶ月	機械式	全長:4900mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	4台	媒介		田中
			江坂・ミタカビル 駐車場	大阪府吹田市広芝町4-1	20,000	3ヶ月	機械式	全長:5050mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	6台	媒介		

【お問合せ】

株式会社ベスト・プロパティ 大阪本社  
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目16番13号 堺筋ベストビル3F  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第7051号  
担当: 杉 (080-3363-4940)  
田中(080-3496-3755)  
TEL: 06-6261-0231  
FAX: 06-6261-1200

