

事務所・店舗空室一覧

【事務所】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	築年月	募集区画							Parking(空き状況)	備考	取引 態様	担当		
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積(坪)	賃料坪単価(税別)	共益費坪単価(税別)	会計坪単価(税別)					敷金	
大阪府	大阪市	事務所	Daiwa北浜ビル	大阪市中央区淡路町2-2-14	地下1/地上16	2008年2月	満床御礼							あり(機械式)※最下部駐車場欄参照		媒介	杉		
		事務所	JMFビル大阪福島02(KM西梅田ビル)	大阪市福島区福島7-20-1	地下2/地上14	1995年4月	満床御礼							—					
		事務所	堺筋ベストビル	大阪市中央区南船場1-16-13	地上12	2009年9月	満床御礼							あり(機械式/35,000円~42,000円) ※敷金3ヶ月		媒介			
		事務所	リバーポイント北浜	大阪市中央区北浜1-3-14	地上10	1990年3月	5F	503	2026年4月1日~	20.12	14,000	賃料に含む	14,000	12ヶ月	—	※1月中のお申込みに限り 1ヶ月前倒し契約相談可		媒介	
		事務所					9F	902	2026年3月1日~	31.50	14,000	賃料に含む	14,000	12ヶ月	—	先行商談あり			
	吹田市	事務所	江坂・ミタカビル	大阪府吹田市広芝町4-1	地上8	1990年6月	5F	502	即日	14.74	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月	あり(機械式/20,000円) ※敷金3ヶ月 ※高さ制限あり	先行商談あり	媒介	田中	
							7F	701-702	即日	33.61	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月					
							8F	801-802	即日	33.61	11,000	賃料に含む	11,000	8ヶ月					
		事務所	ファー・イースト21ビル	大阪府吹田市南金田2-3-26	地下1/地上8	1991年8月	4F	401	相談	21.35	7,000	1,000	8,000	8ヶ月	あり(敷地外/18,000円) ※敷金1ヶ月 ※青空平面		媒介		
							4F	405B	相談	10.94	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		先行商談あり			
							4F	409	即日	10.28	7,000	1,000	8,000	8ヶ月		先行商談あり			
							4F	411-413	相談	29.18	7,000	1,000	8,000	8ヶ月					
	泉大津市	事務所	きららセンタービル	大阪府泉大津市なぎさ町6番1号	地上12	1996年3月	5F	508	即日	23.85	12,000	賃料に含む	12,000	12ヶ月	あり(青空平面/10,000円) ※敷金3ヶ月 ※1台のみ		媒介		
								509	2026年2月1日~	13.31	12,000	賃料に含む	12,000	12ヶ月	あり(青空平面/10,000円) ※敷金3ヶ月 ※1台のみ				
兵庫県	尼崎市	事務所	尼崎第一ビル	兵庫県尼崎市御園町24	地下1/地上9	1969年9月	2F	204-205	2026年5月1日~	32.80	9,000	賃料に含む	9,000	8ヶ月	あり(屋内平面/30,000円) ※敷金1ヶ月 ※1台のみ ※軽orコンパクトカー専用	AD&FR組合せ自由型 キャンペーン実施中 終了期限未定	媒介	杉	
							2F	206	即日	16.40	9,000	賃料に含む	9,000	8ヶ月					
							5F	501-502	即日	39.71	9,000	賃料に含む	9,000	8ヶ月					
							5F	504	即日	16.40	9,000	賃料に含む	9,000	8ヶ月					
							7F	706	即日	16.40	9,000	賃料に含む	9,000	8ヶ月					
							8F	803	即日	16.40	9,000	賃料に含む	9,000	8ヶ月					先行商談あり
							9F	905	即日	16.40	9,000	賃料に含む	9,000	8ヶ月					

【店舗(or事務所)】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	規模	竣工	募集区画							Parking	備考	担当	担当
							階数	区画	入居可能日	賃貸面積(坪)	賃料坪単価(税別)	共益費坪単価(税別)	会計坪単価(税別)				
京都府	京都市	店舗	タカセビル	京都市中京区三条通瓦町東入ル中島町105	地下1/地上9	1970年7月	満床御礼							—		媒介	杉
大阪府	大阪市	店舗	ホテルマイステイズプレミア堂島	大阪市北区曽根崎新地2-4-1	地下2/地上9	1990年8月	満床御礼							—		媒介	

【駐車場】（※別途消費税あり）

所在①	所在②	用途	物件名	住所	月額使用料/台	敷金	形状	備考	台数	取引 態様	備考	担当
大阪府	大阪市	駐車場	Daiwa北浜ビル 駐車場	大阪市中央区淡路町2-2-14	53,000	3ヶ月	機械式	全長:5300mm / 全幅:2050mm 全高:2000mm / 重量:2300kg タイヤ幅: 1900mm ※1年未満解約: 1ヶ月の違約金	1台 (ハイルーフ)	媒介	3月5日~ 契約可	杉
					40,000	3ヶ月	機械式	全長:5030mm / 全幅:1890mm 全高:1470mm / 重量:2295kg タイヤ幅: 1900mm ※1年未満解約: 1ヶ月の違約金	2台 (標準ルーフ)			
	吹田市	駐車場	粧美堂大阪本社ビル 駐車場	大阪市北区西天満6-4-18	35,000	1ヶ月	機械式	全長:4900mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	4台	媒介		田中
			江坂・ミタカビル 駐車場	大阪府吹田市広芝町4-1	20,000	3ヶ月	機械式	全長:5050mm / 全幅:1850mm 全高:1550mm / 重量:1600kg	12台	媒介		

【お問合せ】

株式会社ベスト・プロパティ 大阪本社  
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目16番13号 堺筋ベストビル3F  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第7051号  
担当: 杉 (080-3363-4940)  
田中 (080-3496-3755)  
TEL: 06-6261-0231  
FAX: 06-6261-1200

