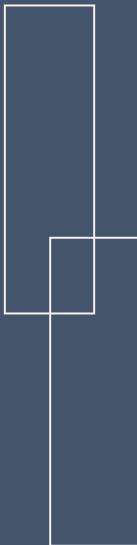


# JMFビル渋谷03

2009年10月竣工

(募集区画:3階150.45坪 7・8・9階各159.86坪)

物件所在地:東京都渋谷区道玄坂2-11-1



## 【交通アクセス】

各線「渋谷」駅

京王井の頭線「アベニュー」口 徒歩3分

東京メトロ半蔵門・副都心線 「A0」出口 徒歩4分

東急田園都市線・東横線 「A0」出口 徒歩4分

JR各線 「ハチ公」口から 徒歩8分

東京メトロ銀座線 徒歩10分

## ■【物件概要】

- \* ビル名称 JMFビル渋谷03(旧:Gスクエア渋谷道玄坂)
- \* 所在地 東京都渋谷区道玄坂2-11-1
- \* 構造規模 鉄骨造 地下2階建 地上9階建
- \* 延床面積 6,809.19m<sup>2</sup>(2059.77坪)
- \* 竣工日 2009年10月
- \* 設計 株式会社久米設計
- \* 施工 株式会社フジタ
- \* エレベーター 乗用×3基
- \* 警備機械警備(ALSOK) 24時間対応 EV不停止あり

## ■【募集条件】

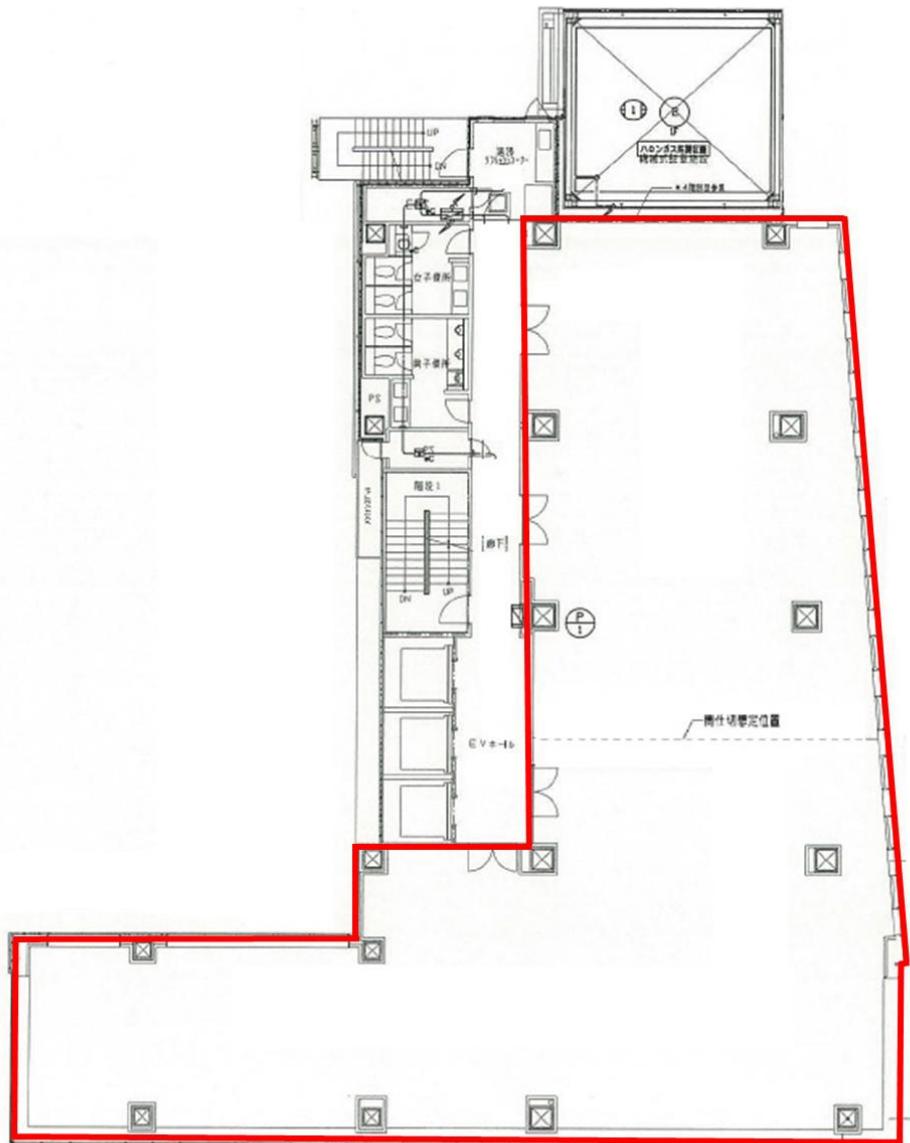
階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居可能 予定日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価			
9 商談中	事務所	159.86	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2026/6/1
8	事務所	159.86	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2026/6/1
7	事務所	159.86	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2026/6/1
3 商談中	事務所	150.45	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2026/6/1

- \* 敷金償却 なし
- \* 更新料 なし
- \* 契約面積 ①壁芯計算で算出しています。  
②共用部分の面積は含みません。
- \* 契約期間 定期借家契約 ※期間応相談

## ■【募集フロア平面図】

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

3階:150.45坪

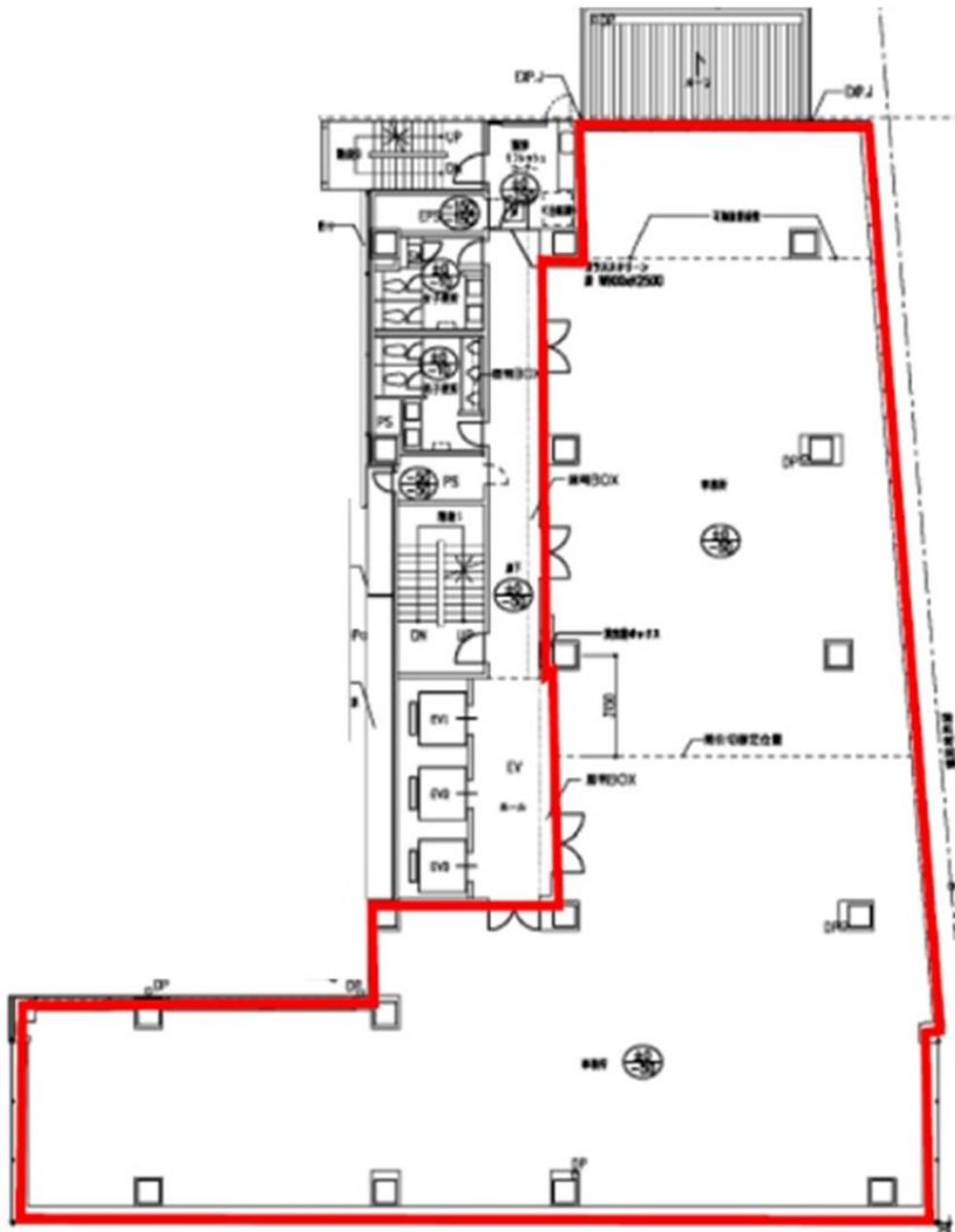


道玄坂に面しており、視認性抜群のハイスペックビルです!!

## ■【募集フロア平面図】

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

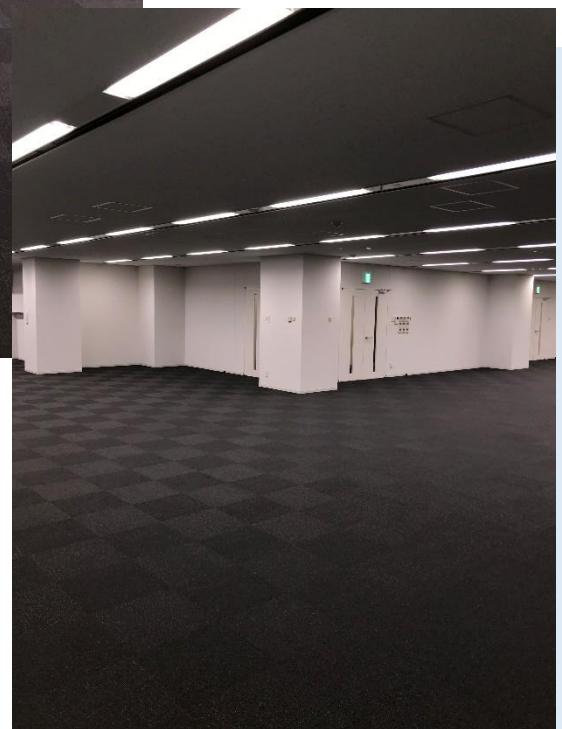
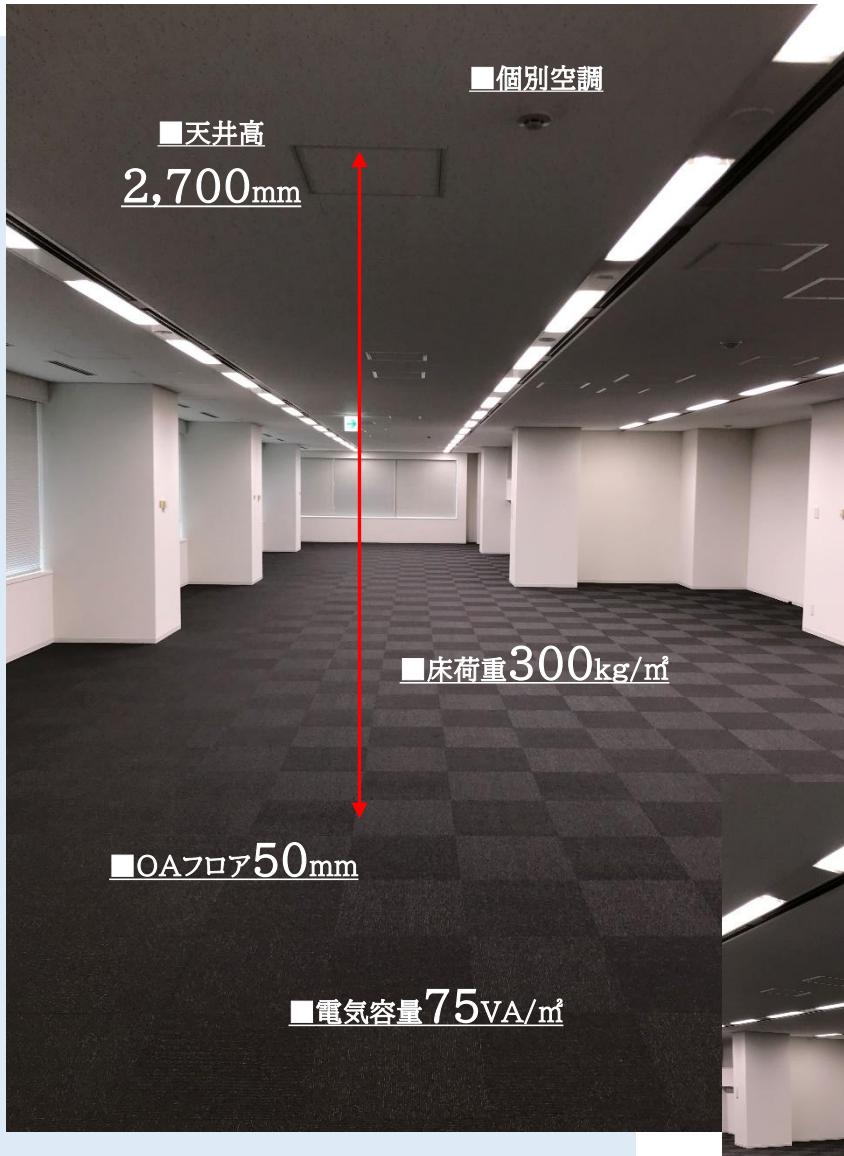
### 7・8・9階:各159.86坪



3・7・8・9階合計630坪での検討が可能です!!

## -[photo gallery]-

【3階】



給排水工事はご相談となります。

# -[photo gallery]-

【共用部】



# -[photo gallery]-

[1階コンビニ]



## ■【設備概要】

- \* 空調方式 個別空調
- \* 天井高 2,700mm
- \* 床仕上 OAフロア(H=50mm)

## ■【ビルの開館日、出入口の開閉時間】

- \* エントランス 平日・土曜日・日曜日・祝日 7:00~21:00  
※12月31日~1月3日までは閉扉
- \* 通用口 警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

## ■【諸費用に関して】

- \* 清掃料金 専有部清掃は別途お見積りとなります。  
尚、清掃会社はビル指定業者となります。
- \* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与  
追加発行は1枚3,000円(別途消費税)をお支払頂きます。  
※上記諸費用については変更の場合もありますので、予めご承知おき下さい。

## ■【その他】

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
※詳細についてはご相談ください。
- \* 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■【駐車場設備】/機械式駐車場20台・身体障害者乗降用の専用駐車場1台 サイズ(機械式駐車場)

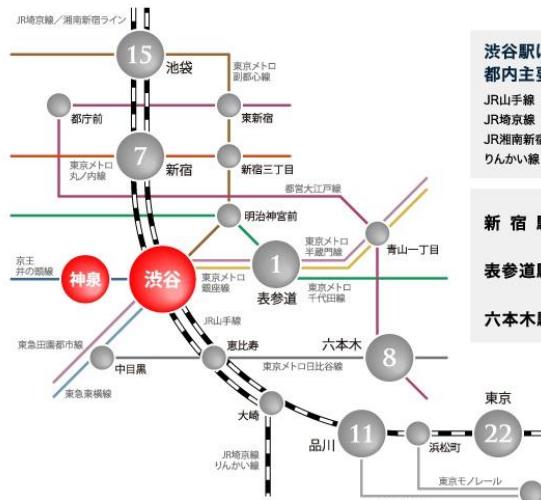
全長:5,300mm 全幅:2,050mm 全高:1,550mm 重量:2,500kg

※空き状況は都度ご確認ください。

## ■【現地案内図】



### ACCESS 10路線乗り入れの豊富なアクセスがビジネスを強力にサポート



#### 渋谷駅は10路線乗り入れで

都内主要エリアへ快適なアクセス

JR山手線 東京メトロ半蔵門線 京王井の頭線  
JR埼京線 東京メトロ銀座線 東急田園都市線  
JR湘南新宿ライン 東京メトロ副都心線 東急東横線  
りんかい線

新宿駅へ 7分 品川駅へ 11分

表参道駅へ 1分 池袋駅へ 15分

六本木駅へ 8分 東京駅へ 22分

路線図の数字は渋谷駅からの日中平常時の所要時間で、渋谷駅・品川駅・新橋駅・東京駅はJR山手線利用時、表参道駅は東京メトロ銀座線利用時、六本木駅はJR山手線利用・東京メトロ日比谷線に乗換時のもので、また、所要時間には乗換時間は含まれません。

各線「渋谷」駅徒歩圏内!!

マークシティ内からほぼ一直線で来られます!!

コンビニ・飲食店等複数あり、利便性が高いハイスペックビルです!!