

青山サングレストビル

1979年9月竣工(募集区画:4階199.70坪・6階234.10坪・8階224.42坪)

物件所在地:東京都港区北青山2-13-5



【交通アクセス】

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩2分

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩10分

■【物件概要】

- * ビル名称 青山サンクレストビル
- * 所在地 東京都港区北青山2-13-5
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階・地下2階建
- * 敷地面積 1,613.305㎡ (488.02坪)
- * 延床面積 9,851.12㎡ (2,979.96坪)
- * 竣工 1979年9月
- * 設計施工 戸田建設株式会社・株式会社竹中工務店
- * エレベーター 乗用×2基 (13人乗り・900kg)
- * 警備 常駐管理 (平日8:00~19:00)
- * 耐震基準 旧耐震 (※耐震診断実施済)

■【設備概要】

- * 空調方式 インテリア：セントラル空調 (貸室内温度設定可)、ペリメーター：個別空調
(運転時間) インテリア平日8:30~18:00
(時間外運転費) 2,400円/h フロア ※時間外運転は貸室内で操作可
- * インフラ整備 光ファイバー
- * 天井高 2,400mm
- * 床仕上 OAフロア (H=50mm)
- * 床荷重 300kg/㎡

■【募集条件】

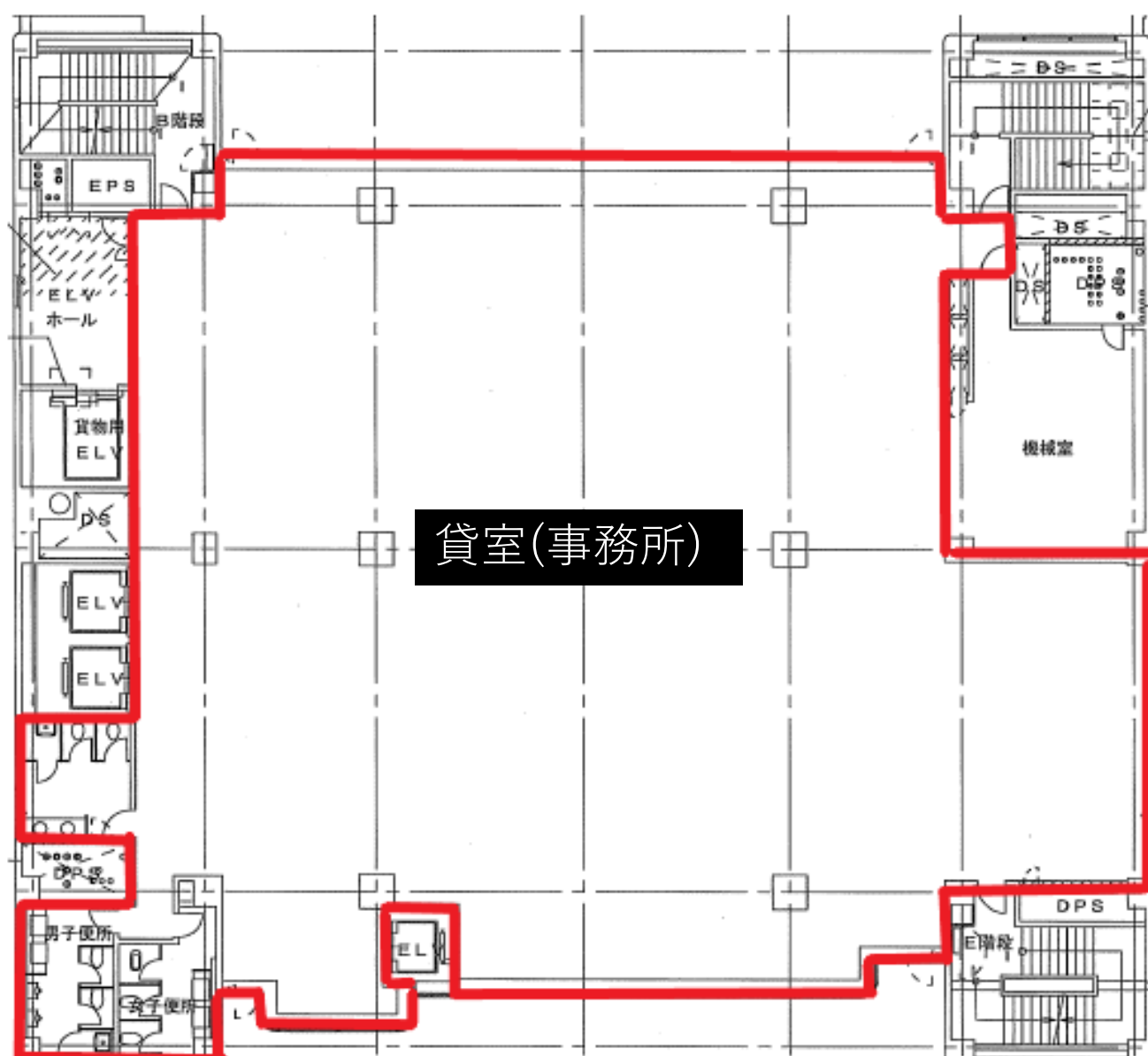
階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)		
4階	事務所	199.7坪	相談	相談	12ヶ月	2025/12/1
6階	事務所	234.1坪	相談	相談	12ヶ月	即日
8階	事務所	224.42坪	相談	相談	12ヶ月	2025/12/1

- ・敷金償却 : なし
- ・契約面積 : 壁芯計算
- ・契約形態 : 定期借家契約
- ・契約期間 : 期日あり(要確認)

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

-【募集区画平面図】-

4階 199.70坪



青山通り側

※図面と現調が異なる場合は現況を優先させていただきます

-【募集区画平面図】-

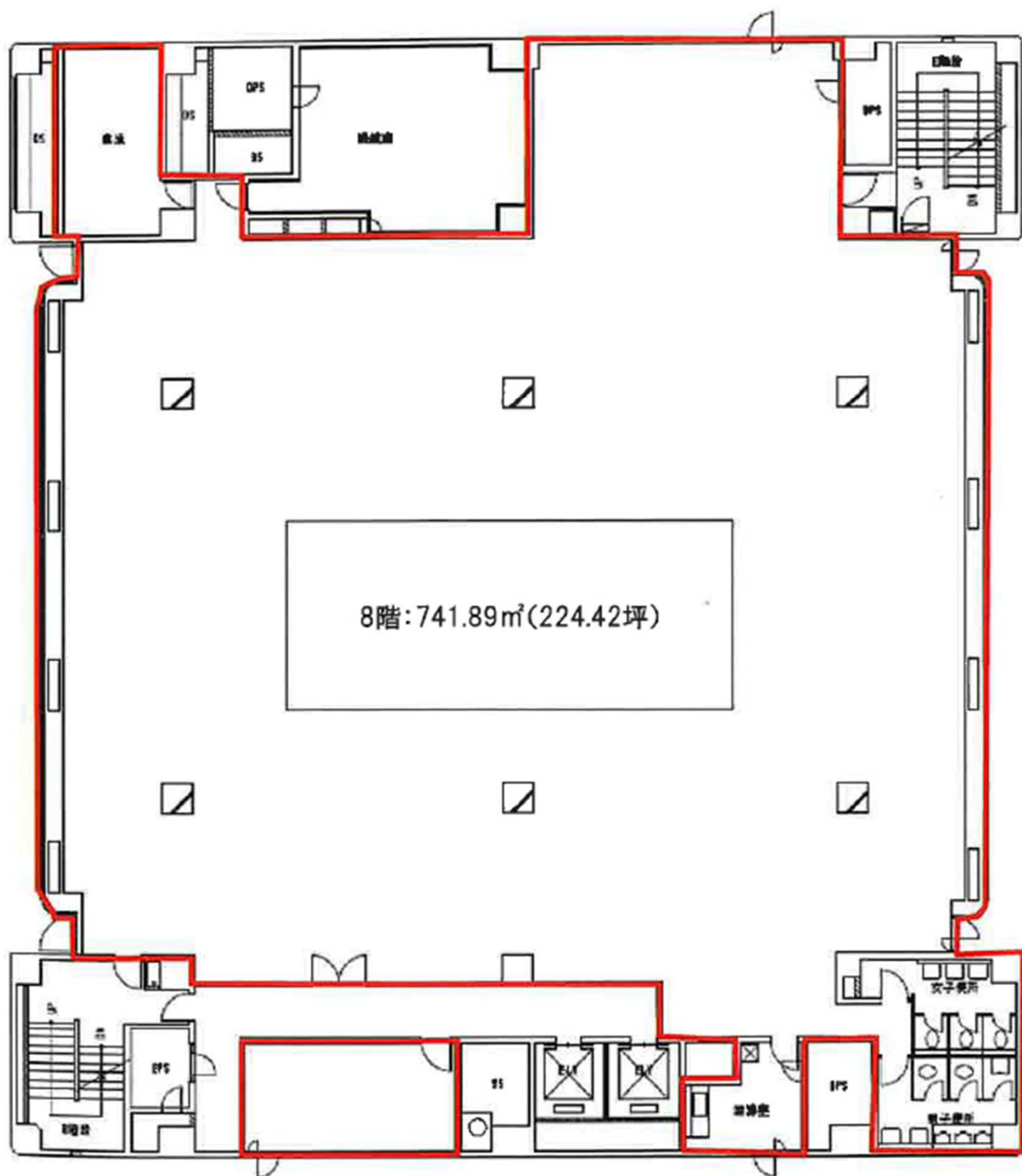
6階 234.10坪



※図面と現調が異なる場合は現況を優先させていただきます

-【募集区画平面図】-

8階 224.42坪

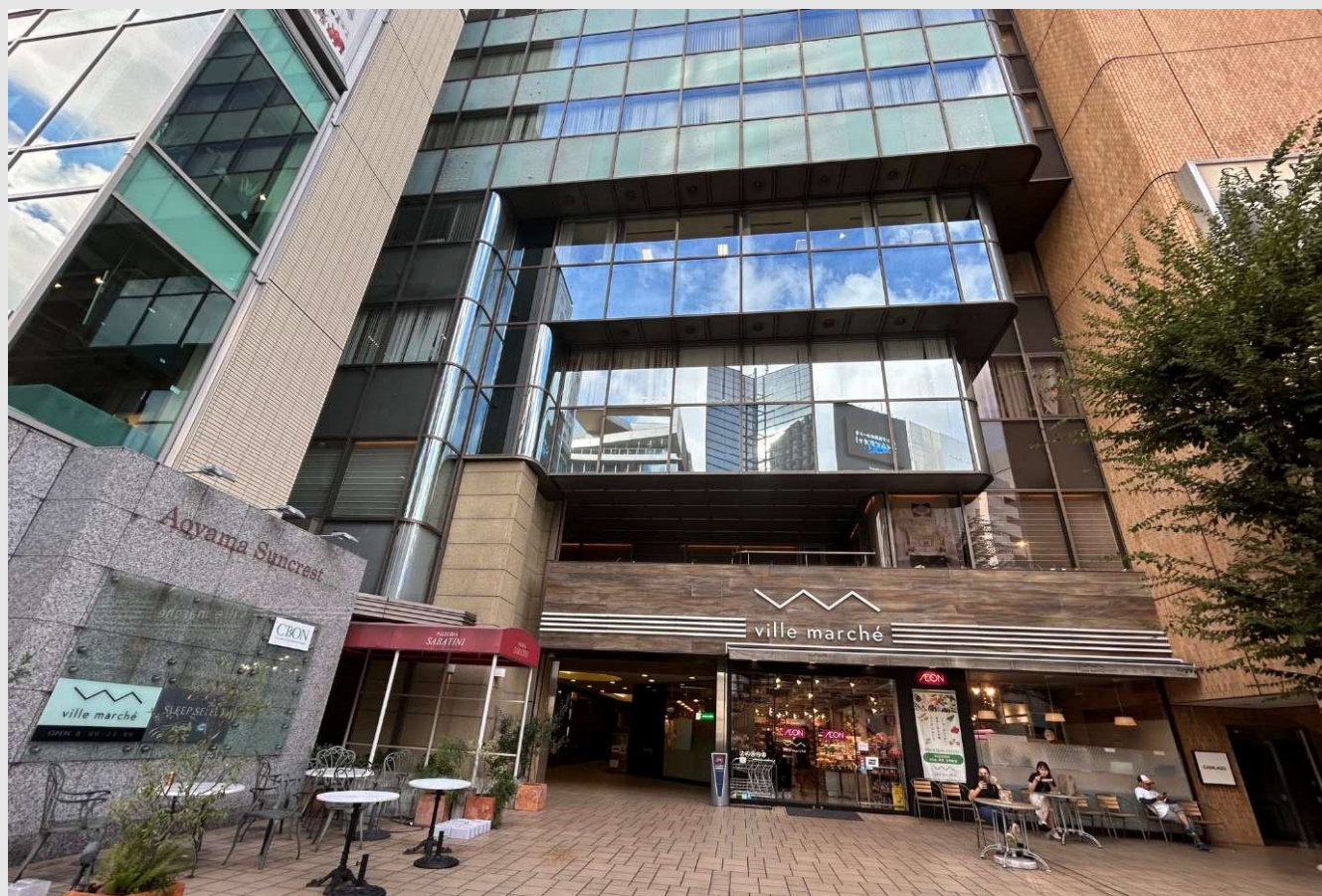
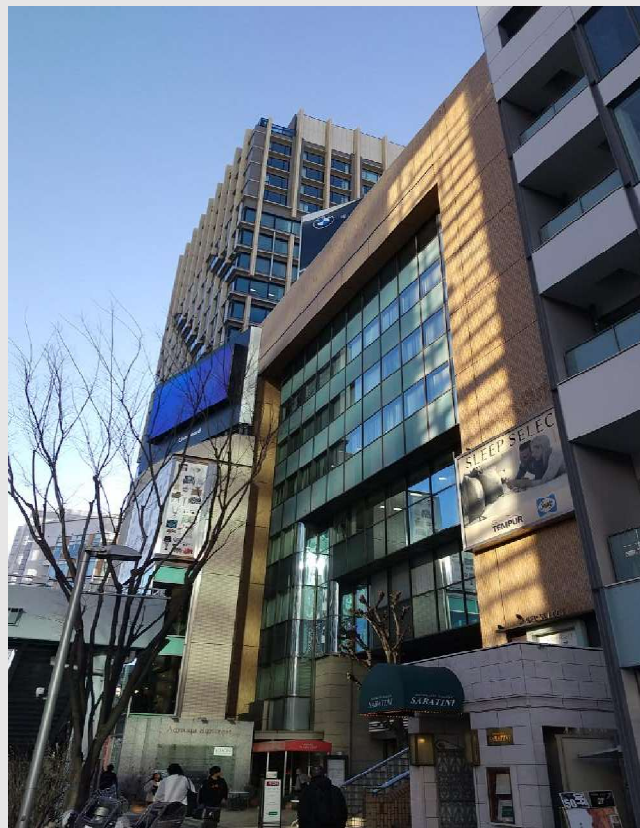


※図面と現調が異なる場合は現況を優先させていただきます

-【Photo Gallery】- 貸室内



-【Photo Gallery】- 外観・エントランス



■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * エントランス 月～金 8:00～21:00 土日祝日 8:00～19:00

※警備カードの使用により、24時間入退館可能

■【諸費用について】

- * 電気料金 単価37.17円/kWh(税別)×使用量で算出

※昨今の状況により、単価の変動がある可能性があります。

- * 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。

- * (清掃料については別途お見積りとなります。)

- * 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与、追加発行は実費にてお支払い頂きます。

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

■【その他】

- * 全館停電日 年1回以上法定点検に伴う全館停電があります。

- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。

- * 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。
詳細についてはご相談ください。

- * 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

土日祝エントランス開放！！

■【現地案内図】



《電車でのアクセス》

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩2分

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩10分

「外苑前」駅3番出口至近！駅徒歩2分でアクセス良好！

青山通り沿いで視認性の良い好立地です！