

# Daiwa芝大門ビル

1996年11月竣工 (募集区画:6階A 48.96坪)

物件所在地:東京都港区芝大門2-9-16



【物件写真QRコード】

## 【交通アクセス】

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩7分  
東京モノレール「浜松町」駅 徒歩7分  
都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩5分  
都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分



# 【平面図】



## 【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
6階A	事務所	48.96	相談	195,840	4,000	相談	12ヶ月	2024/10/1

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

※敷金は、保証会社利用でお客様負担の減額もご相談可能です。

※保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

敷金償却	なし
更新料	なし
契約面積	①トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積は含みません。 ②壁芯計算で算出しています。
契約期間	2年
期間内解約	書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

## 【駐車場】

機械式駐車場 全長:5,300mm 全幅:2,050mm 全高:1,550mm 重量:2,200kg

駐車料：40,000円/台 敷金:2ヶ月

※空き状況については、お問合せ下さい。

-【photo gallery】-



1階コンビニ



エントランス



給湯室



EVホール

## 【物件概要】

- \* ビル名称 Daiwa芝大門ビル
- \* 所在地 東京都港区芝大門2-9-16
- \* 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造  
地下1階 地上7階建
- \* 敷地面積 532.31㎡
- \* 延床面積 3,524.42㎡
- \* 竣工 1996年11月
- \* 設計 鹿島建設株式会社
- \* 施工 鹿島建設株式会社
- \* エレベーター 乗用×2基(13人乗り・900kg)  
出入口寸法: W900×H2,100(mm)  
カゴ内法寸法: W1,600×D1,350×H2,300(mm)
- \* 警備 機械警備 24時間対応  
警備セット後は、パッシブセンサー(人感センサー)が作動
- \* 耐震基準 新耐震基準
- \* アスベスト アスベスト含有の可能性のある吹付材は確認されていません。  
(専門調査機関による調査済み)

## 【設備概要】

- \* 電気容量 コンセント容量:55VA/㎡(予備回路を除く)
- \* 空調方式 3台の個別空調(1系統) 24時間使用可能
- \* 天井高 2,600mm(OA含まず)
- \* 床仕上 タイルカーペット/OAフロア(50mm)
- \* 床荷重 500kg/㎡(スラブベース)

## 【諸費用について】

- \* 電気料金 建物全体の電気使用料からの賃貸面積按分及び個別メーター（専有部使用量）にて課金
- \* 空調使用料金 個別空調のため、電気料金の請求に含まれます。
- \* 水道料金 436～500円/m<sup>3</sup>(税別)  
(前年実績。ビル総使用量に応じて変動)
- \* 清掃料金 月額1,100円/坪(専有部清掃) 指定業者による契約
  - ・日常清掃(月～金):バキューム清掃、ゴミ回収
  - ・定期清掃(年1回):床面シャンプークリーニング
  - ・照明器具・給排気口・ブラインド清掃は別途
  - ・仕様についてはご相談下さい。
  - ・トイレ、給湯室、窓ガラス(内外面)清掃はビル側負担。
- \* 管球交換 実費負担にて交換
- \* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与。追加時は2,000円/枚(税別)  
カード紛失・汚損時の抹消手数料は、5,000円/回(税別)

※上記諸費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おきください。

## 【その他】

- \* 全館停電日 1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。  
※設備改修に伴い、臨時で全館停電する場合がございます。
- \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
- \* 業者の選定 工事業者を一部指定させて頂いております。  
詳細についてはご相談下さい。
- \* 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## 【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

### エントランス及び通用口

1階正面入口 月～金 7:30～22:00 土:8:00～18:00  
日祭日 終日閉館

1階通用口 月～金 8:00～18:00 土日祭日 終日閉館

※警備カードの使用により、24時間入退館ができます。

※年末年始の開館日程については別途ご連絡致します。

# 【周辺地図】



赤線:都営三田線「芝公園」駅ルート A3出口より徒歩3分  
青線:都営浅草線・大江戸線「大門」駅ルート A3出口より徒歩5分  
緑線:JR・モノレール「浜松町」駅ルート 徒歩7分

**周辺飲食店等多数あり。ランチ等は困りません!!**