

SANWAトレーディングビル

(募集区画：2階・3階:9.53坪 / 4階:10.83坪)

物件所在地:大阪市中央区南船場1丁目10番2号



■【交通アクセス】

大阪メトロ堺筋線「長堀橋」駅 徒歩 4 分

株式会社ベスト・プロパティ TEL 06-6261-0231 FAX 06-6261-1200

大阪市中央区南船場1-16-13 担当:杉(080-3363-4940)

 **BEST-PROPERTY**

■【物件概要】

* ビル名称	SANWAトレーディングビル
* 所在地	大阪府中央区南船場1丁目10番2号
* 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
* 規模	地上7階建て
* 延床面積	1,126.67㎡
* 竣工	1966年10月
* エレベーター	1基
* 耐震基準	旧耐震 (※平成元年の増築により、新耐震基準は満たしている。)
* アスベスト	調査記録なし

■【設備概要】

* 天井高	2,480mm
* 床仕上	タイルカーペット
* 床荷重	約290kg/㎡(正確な数値は不明)
* 照明設備	LED照明
* 空調設備	個別空調

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

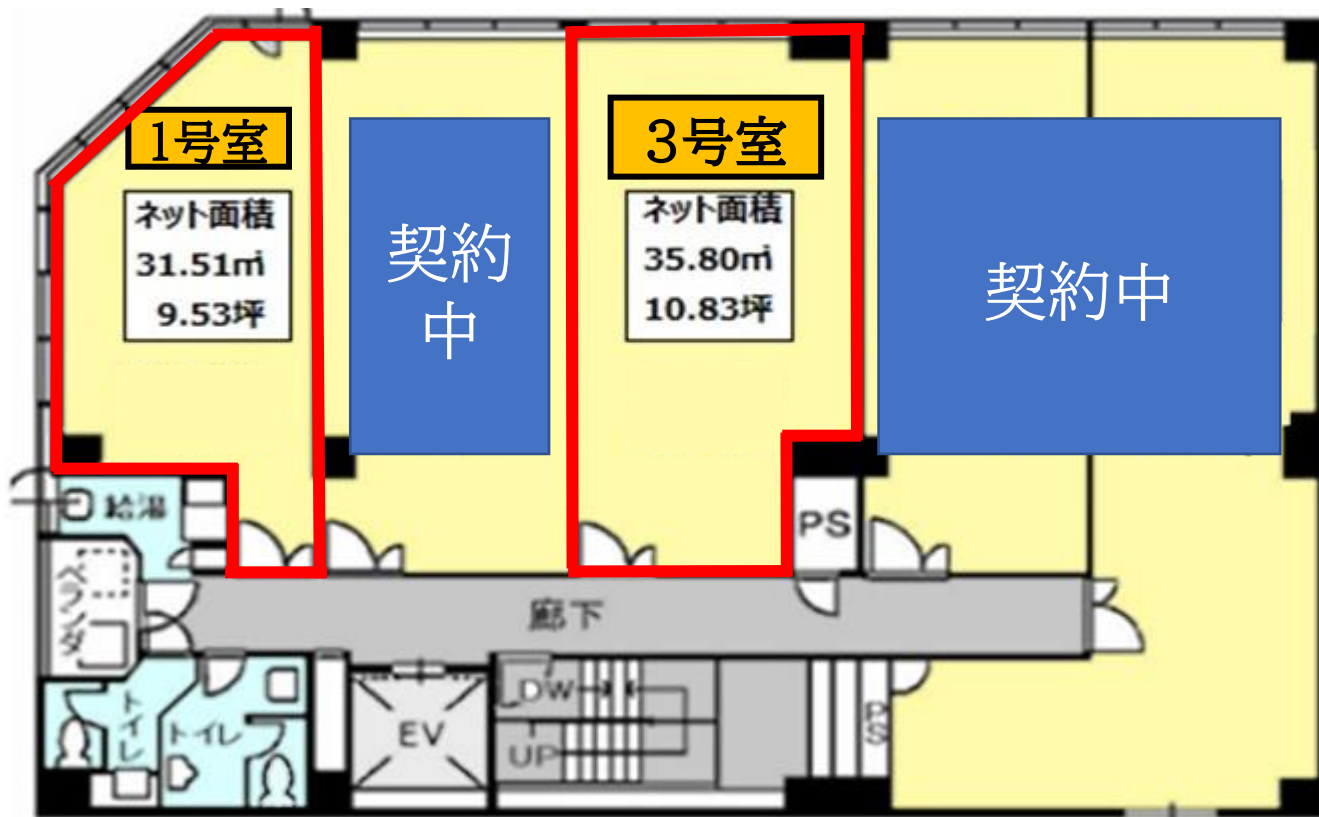
■【ビルの開館日及び、出入口の開館時間】

* エントランス:平日・土曜日 / 7:00～19:00

※日曜日、祝日および上記時間外はシャッターが閉まっておりますので、セキュリティカードにてご入館ください。

■ 募集平面図-事務所区画

- (2階)201号室 9.53坪
- (3階)301号室 9.53坪
- (4階)403号室 10.83坪



■【賃貸条件表】

(別途消費税)

区画	用途	面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
			坪単価(円)	坪単価(円)		
201	事務所	9.53	10,000	賃料に含む	賃料の3ヶ月	相談
301	事務所	9.53	10,000	賃料に含む	賃料の3ヶ月	即日
403	事務所	10.83	10,000	賃料に含む	賃料の3ヶ月	即日

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約形態 普通借家契約 2年 ※原則、保証会社への加入が必要です。
- * 保証会社 全保連
- * 契約面積 ELVホール・廊下等共用部の面積を含まない**NET面積**です。
- * 期間内解約 6ヶ月前予告 または
6ヶ月分の支払いによる即時解約可能です。
- * 違約金 フリーレントを適用した場合有り

-【photo gallery】-

エントランス



EV



メールボックス



トイレ①



トイレ②



自販機



ゴミ庫



403号室



給湯室



■【諸費用について】

電灯料金	個別メーターによる課金請求となります。※単価45円/KWH(別途消費税)
空調料金	個別メーターによる課金請求となります。※単価45円/KWH(別途消費税)
※電気供給会社の電気量単価変動に伴い、ご請求単価の変更を行う場合がございます。	
水道料金	2ヶ月毎に2,219円(税別)
専有部清掃料金	指定業者による別途契約(テナント負担)
共用部清掃料金	トイレ・給湯室・共用廊下・他共用部(ビル側負担)
管球交換	テナント負担
セキュリティーカード	初回2枚無償貸与(追加:2,000円/枚 税別)
鍵	初回2本無償貸与(追加:4,000円/本 税別)

※上記費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おき下さい。

■【その他】

全館停電日	法定点検に伴う全館停電日があります。
館内細則	法定点検に伴う全館停電日があります。
業者選定	工事内容により工事業者を指定させて頂いております。 詳細についてはご相談下さい。
喫煙所	無し

【LOCATION・ACCESS】



【交通アクセス】

- 大阪メトロ堺筋線 「長堀橋」駅まで 4 分
- 大阪メトロ鶴見緑地線「長堀橋」駅まで 4 分
- 大阪メトロ鶴見緑地線「松屋町」駅まで 4 分

【問い合わせ先】

株式会社ベスト・プロパティ
大阪府中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F
TEL 06-6261-0231 / FAX06-6261-1200
担当:杉(080-3363-4940)