

# タカセビル

1970年7月竣工（3階店舗:16坪・5階事務所:65.27坪）

物件所在地:京都市中京区三条通河原町東入中島町105



## 【交通アクセス】

■京阪本線

「三条」駅 徒歩2分

■京都市営地下鉄

「三条京阪」駅 徒歩3分

「京都市役所前」駅 徒歩4分

株式会社ベスト・プロパティ TEL 06-6261-0231 FAX 06-6261-1200

大阪市中央区南船場1-16-13 担当:杉(080-3363-4940)

 BEST-PROPERTY

## ■【物件概要】

- \* ビル名称 タカセビル
- \* 所在地 京都市中京区三条通河原町東入中島町105
- \* 構造規模 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階 / 地上9階建
  
- \* 敷地面積 295.81㎡(89.48坪)
- \* 延床面積 2,357.40㎡(713.11坪)
- \* 竣工 1970年7月
- \* エレベーター 2基
- \* 耐震基準 旧耐震基準

## ■【設備概要】

- \* 天井高 3,100mm(5階) / 2,330mm(3階)
- \* 床仕上 5階:スケルトン(※一部タイルカーペット)  
3階:要相談
- \* 床荷重 300kg/㎡
- \* 空調設備 個別空調

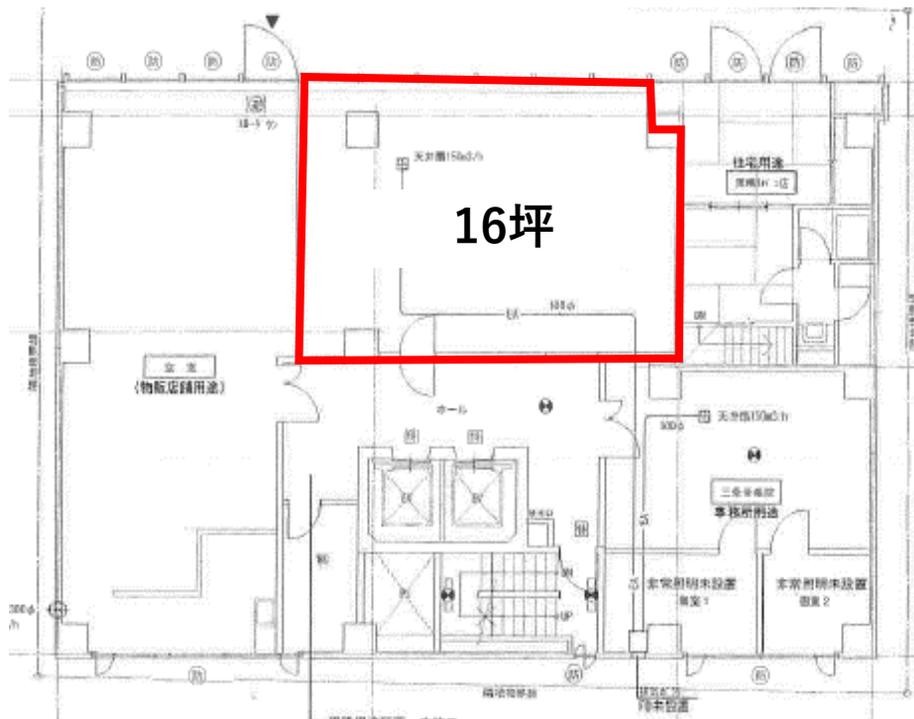
## ■【賃貸条件表】

階	用途	面積	賃料		共益費		合計		敷金	入居開始日
		(坪)	月額	坪単価	月額	坪単価	月額	坪単価		
3	事務所 (店舗)	16.00	相談		賃料に含む		相談		12ヶ月	相談
5	事務所 (店舗)	65.27	相談		賃料に含む		相談		12ヶ月	即日

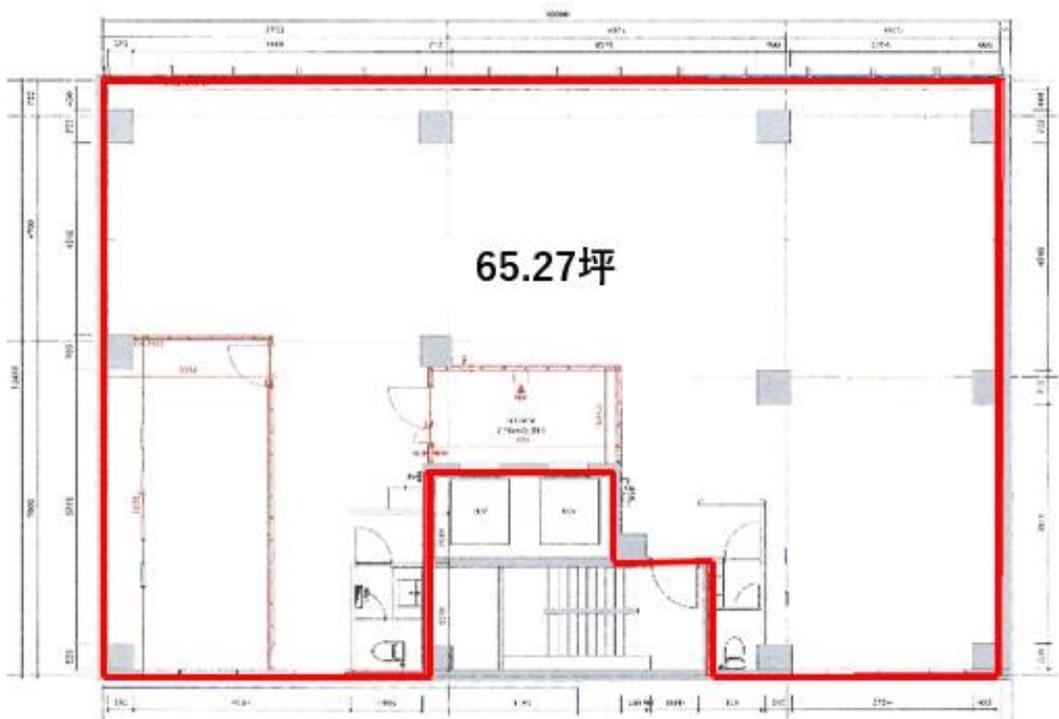
※賃料・共益費には別途消費税が掛かります。

- \* 敷金償却           なし
- \* 更新料           なし
- \* 契約形態       定期借家契約
- \* 契約期間       10年(※最低2年以上)
- \* 違約金         2年未満解約の場合、2年目までの残存期間分。
- \* 期間内解約     6ヶ月前までに書面にて予告することにより可能です。  
または6ヶ月分の支払いによる即時解約も可能です。
- \* 保証会社       フオーシーズ ※原則、保証会社への加入が必要です。
- \* 契約面積       **NET面積**です。

3階募集区画平面図:16坪

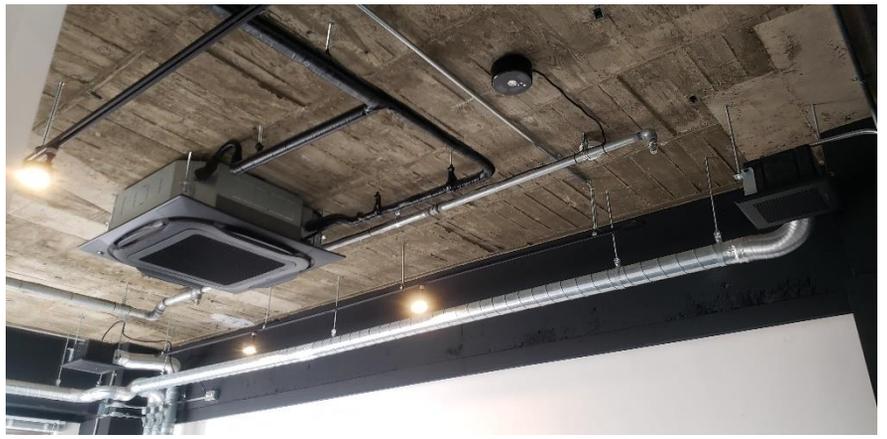


5階募集区画平面図:65.27坪



# 【5階photo gallery】





## ■諸費用について

電灯料金	3階:基本料:月額9,879円(税込み)+使用量検針による請求 (単価:18.84円/kwh(税込み)) 5階:基本料:月額29,637円(税込み)+使用量検針による請求 (単価:18.84円/kwh(税込み))
空調料金	3階:使用量検針による請求(単価:18.84円/kwh(税込み))
	5階:使用量検針による請求(単価:18.84円/kwh(税込み))
水道料金	・上水基本料(税込み):月額4,074円(税込み)+使用量検針による請求 ※上水使用料金については、20m <sup>3</sup> までは基本料金の範囲。上水に限り、請求金額が月額4,074円(税込み)になります。 ・上水料単価(税込み):262.8円/m <sup>3</sup> ・下水料単価(税込み):214.9円/m <sup>3</sup>
ガス料金	検針による請求。使用量に応じて単価変動。
専有部清掃料金	指定業者による別途契約
管球交換	オーナー設備の管球についてはテナント様費用負担
館内サイン	B工事

※上記費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おき下さい。

## ■その他

全館停電日	法定点検に伴う全館停電日があります。
指定業者	工事内容により、工事業者を指定させていただいております。

【LOCATION・ACCESS】



【交通アクセス】

京阪本線:三条駅 徒歩2分の好アクセス

観光客の往来も非常に多い三条通りに面する物件です