

タカセビル

1970年7月竣工（3階店舗:16坪・5階事務所:65.27坪）

物件所在地:京都市中京区三条通河原町東入中島町105



【交通アクセス】

■京阪本線
「三条」駅

徒歩2分

■京都市営地下鉄
「三条京阪」駅

徒歩3分

「京都市役所前」駅

徒歩4分

株式会社ベスト・プロパティ 大阪府中央区南船場1-16-13

担当:杉(080-3363-4940) Mail:t.sugi@bestproperty.co.jp

 **BEST-PROPERTY**

■【物件概要】

* ビル名称	タカセビル
* 所在地	京都市中京区三条通河原町東入中島町105
* 構造規模 建	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階 / 地上9階
* 敷地面積	295.81㎡(89.48坪)
* 延床面積	2,357.40㎡(713.11坪)
* 竣工工	1970年7月
* エレベーター	2基
* 耐震基準	旧耐震基準

■【設備概要】

* 天井高	3,100mm(5階) / 2,330mm(3階)
* 床仕上	5階:スケルトン(※一部タイルカーペット) 3階:要相談
* 床荷重	300kg/㎡
* 空調設備	個別空調

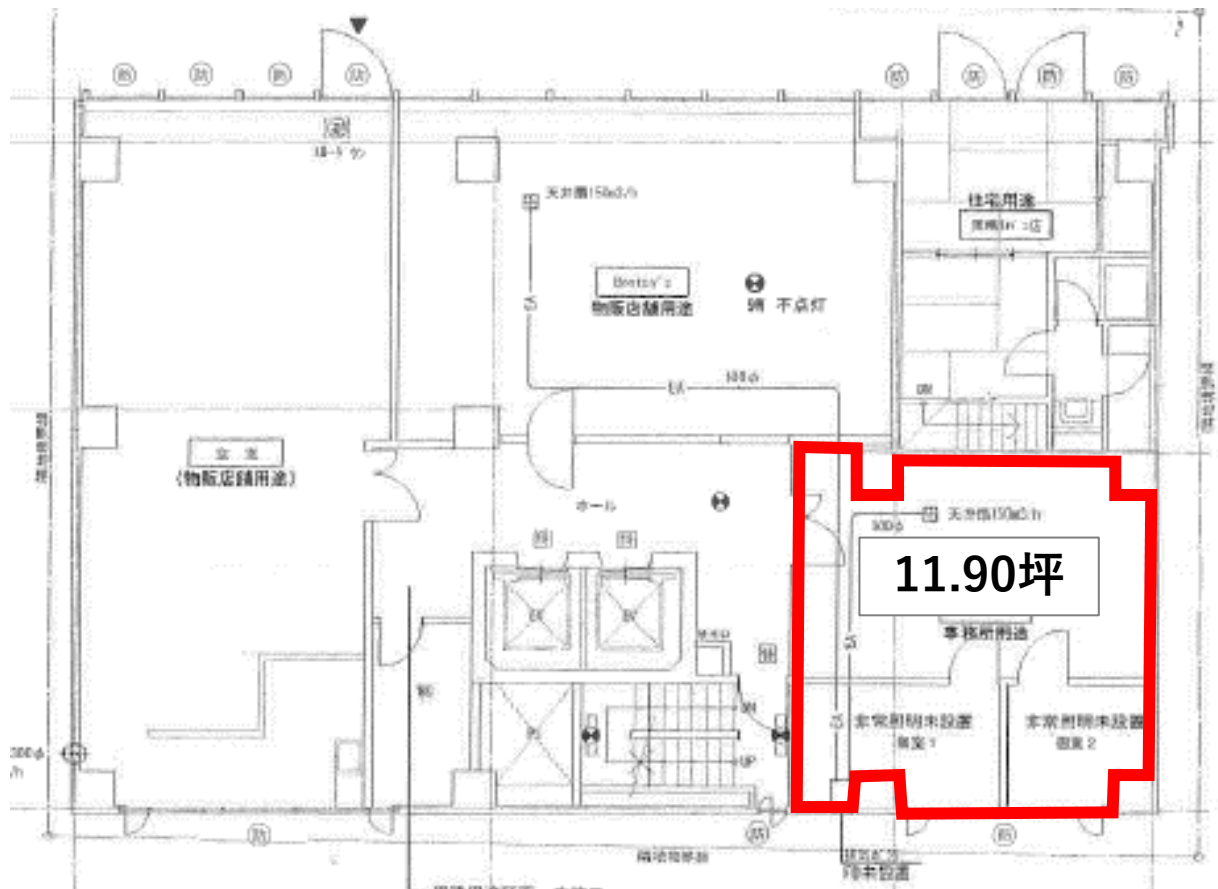
■【賃貸条件表】

階	用途	面積	賃料		共益費		合計		敷金	入居開始日
		(坪)	月額	坪単価	月額	坪単価	月額	坪単価		
3	事務所 (店舗)	11.90	15,000		賃料に含む		相談		12ヶ月	2025年8月末 解約
5	事務所 (店舗)	65.27	15,000		賃料に含む		相談		12ヶ月	即日

※賃料・共益費には別途消費税が掛かります。

- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約形態 定期借家契約
- * 契約期間 10年(※最低2年以上)
- * 違約金 2年未満解約の場合、2年目までの残存期間分。
- * 期間内解約 6ヶ月前までに書面にて予告することにより可能です。
または6ヶ月分の支払いによる即時解約も可能です。
- * 保証会社 フォーシーズ ※原則、保証会社への加入が必要です。
- * 契約面積 **NET面積**です。

3階C号室区画平面図:11.90坪



■【諸費用について】

電灯料金	・3階：基本料：月額9,879円(税込み)＋使用量検針による請求(単価：18.84円/kwh(税込み)) ・5階：基本料：月額29,637円(税込み)＋使用量検針による請求(単価：18.84円/kwh(税込み))
空調料金	3階：使用量検針による請求(単価：18.84円/kwh(税込み))
	5階：使用量検針による請求(単価：18.84円/kwh(税込み))
水道料金	・上水基本料(税込み)：月額4,074円(税込み)＋使用量検針による請求 ※上水使用料金については、20m³までは基本料金の範囲。上水に限り、請求金額が月額4,074円(税込み)になります。 ・上水料単価(税込み)：262.8円/m³ ・下水料単価(税込み)：214.9円/m³
ガス料金	検針による請求。使用量に応じて単価変動。
管球交換	貸室内の管球についてはテナント様費用負担
館内サイン	B工事(※C工事も相談可)
看板月額利用料	独立看板(両面)：50,000円 / ホール看板：5,000円 ※別途消費税有り

※上記費用については変更させていただくことがありますので、予めご承知おき下さい。

■その他

全館停電日	法定点検に伴う全館停電日があります。
指定業者	工事内容により、工事業者を指定させていただいております。

【LOCATION・ACCESS】



【交通アクセス】

京阪本線：三条駅 徒歩2分の好アクセス

観光客の往来も非常に多い三条通りに面する物件です