

# NRT神田須田町ビル

1993年3月竣工(募集区画:4階41.66坪)

物件所在地:東京都千代田区神田須田町2-3-16



## 【交通アクセス】

- JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅 徒歩6分
- 東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩4分
- JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅 徒歩6分
- 日比谷線「秋葉原」駅 徒歩8分
- つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩7分
- 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分
- 東京メトロ丸の内線「淡路町」駅 徒歩5分

## 【物件概要】

* ビル名称	NRT神田須田町ビル
* 所在地	東京都千代田区神田須田町二丁目3番16号
* 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階建 地上10階建
* 敷地面積	215.50m <sup>2</sup>
* 延床面積	1,443.52m <sup>2</sup> (436.66坪)
* 竣工	1993年3月
* 設計	株式会社土井設計事務所
* 施工	三平建設株式会社
* エレベーター	乗用×1基(13人乗り)
* 警備	機械警備 24時間対応
* 耐震基準	新耐震基準

## 【設備概要】

* 電気容量	51VA/m <sup>2</sup>
* 空調方式	個別空調
* インフラ対応	光ファイバー引込済(MDFまで)
* 天井高	OA床上から2,440mm(H=60)
* 床仕上	タイルカーペット/OAフロア
* 床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
* 照明設備	LED化予定

## 【諸費用について】

* 電気料金	個別メーターにて課金 ※電気供給会社の電気料単価変動に伴い、 ご請求単価の変更を行う場合がございます。
* 水道料金	各階用個別メーターにて課金
* 清掃	専有部は指定業者にてご契約ください。(別途費用)
* 蛍光灯の交換	実費負担にて交換
* 警備カード発行	入居時3枚は無償貸与。追加発行は実費。 ※上記諸費用については変更させていただくことがあります。

## 【その他】

* 全館停電日	1年に1回法定点検に伴う全館停電があります。
* 館内細則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
* 業者の選定	工事業者を一部指定させて頂いております。
* 出入口の開閉時間	正面出入口 全日常時開放
* 専有部への立入り	災害時・緊急時及びビル保全に伴う建物管理作業において、 専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

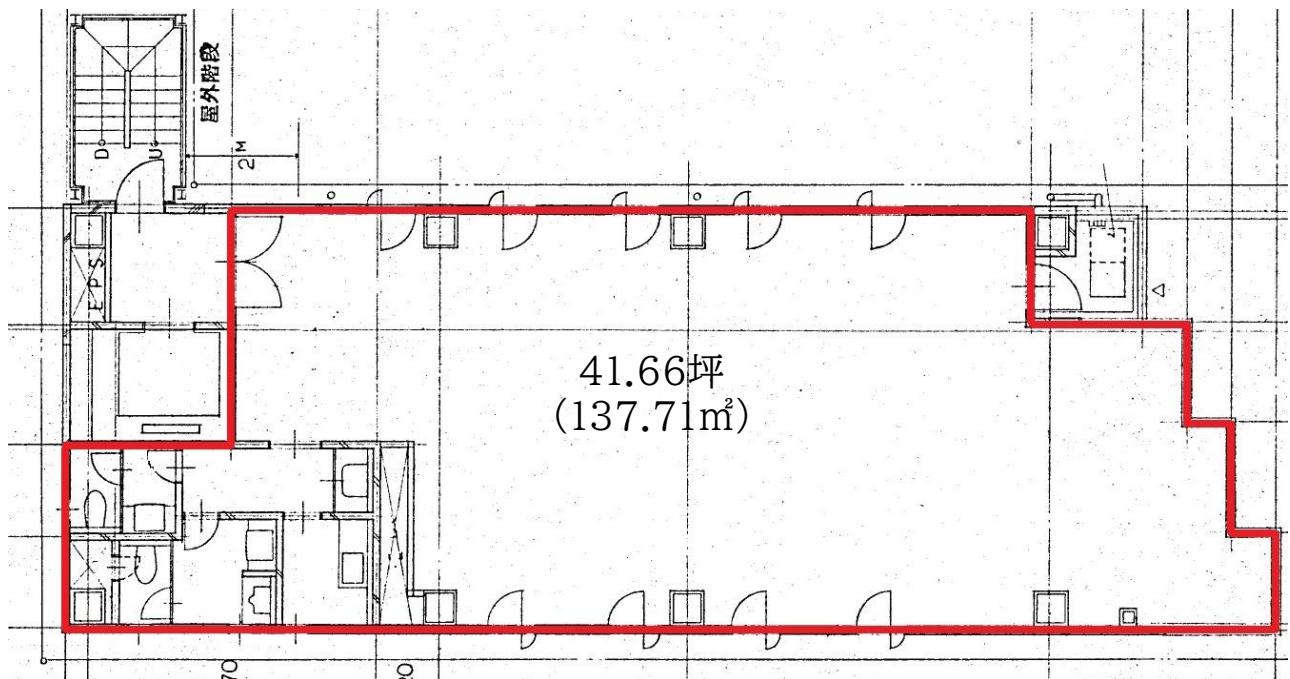
## 【募集条件】

※賃料/共益費には別途消費税がかかります。

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居可能 予定日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	月額(円)		
4	事務所	41.66	相談	相談	相談	12ヶ月	2025/12/27

敷金 償却	なし
更新料	なし
契約面積	壁芯計算で算出しています。
契約期間	2年
期間内解約	書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。

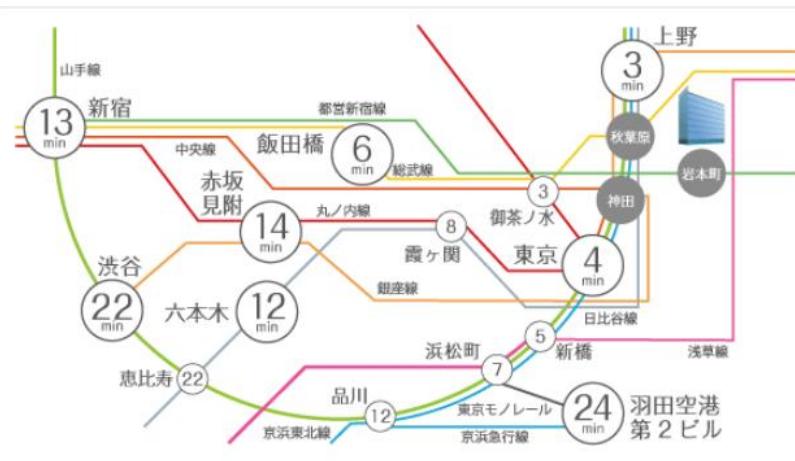
## 【4階平面図】



## -[photo gallery]-エントランス・EVホールなど



## ■【現地案内図】



## 「秋葉原」駅利用

「上野」駅へ 3分

「神田」駅利用

「東京」駅へ 4分  
「渋谷」駅へ 22分

「岩本町」駅利用

「新宿」駅へ 13分

主要駅へのアクセスも抜群です！