

京町堀スクエア

1988年3月竣工（募集区画:8階）

物件所在地:大阪市西区京町堀1-8-33



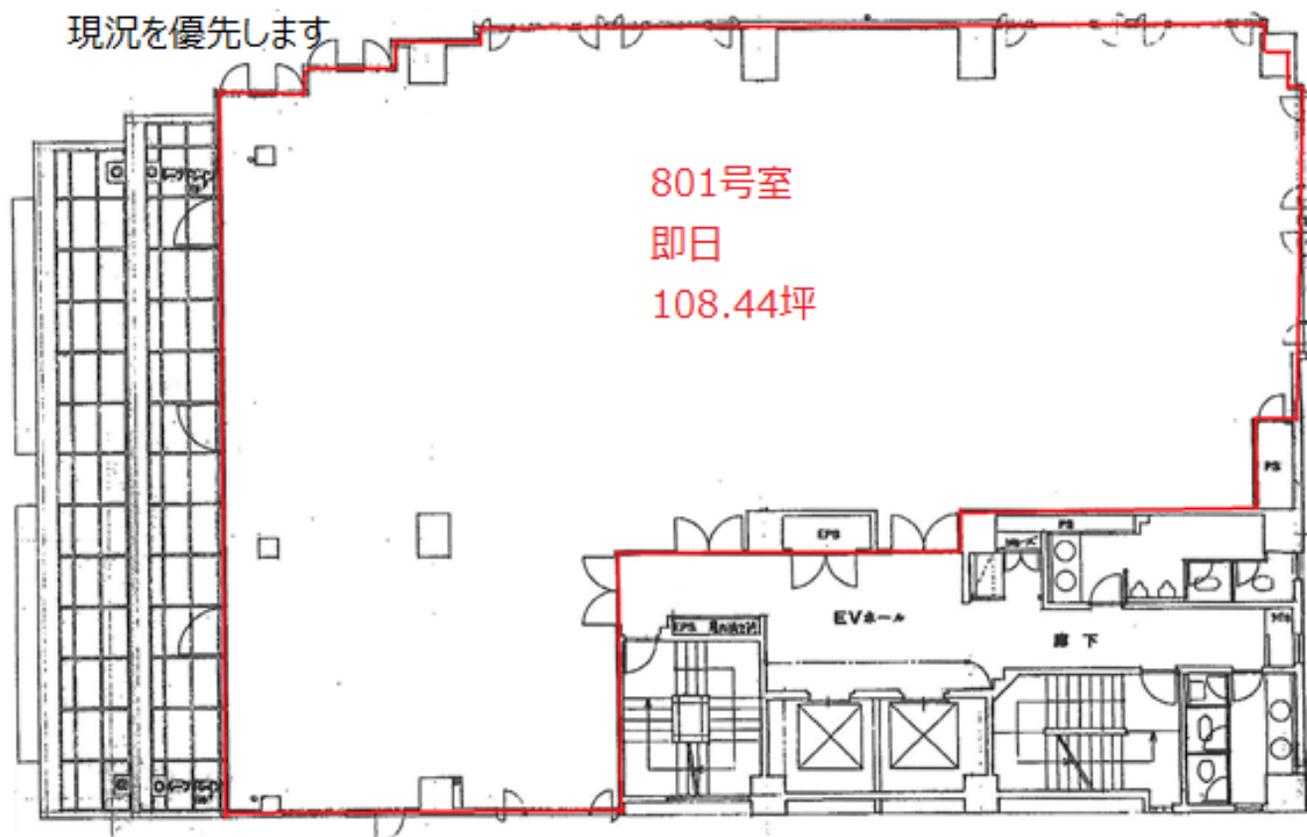
【交通アクセス】

大阪metro四つ橋線「肥後橋駅」徒歩4分

大阪metro四つ橋線「本町駅」徒歩6分

■募集フロア平面図

〈8F〉 108.44坪



■賃貸条件表

(別途消費税)

階	区画	用途	面積（坪）	賃料		共益費	敷金	入居可能日
				月額	坪単価			
8F	801	事務所	108.44	1,463,940	13,500	賃料に込み	12ヶ月	即日

- * 敷金償却 なし
- * 契約面積 ①トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積は含みません。
②壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年
- * 保証会社 貸主指定
※保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

【駐車場設備】

- * 機械式駐車場全33台 空き3台
- * 幅1,850mm 全長5,050mm 高さ1,550mm 重量1,600kg
- * 賃料：35,000円/台（税別） 敷金：3ヶ月

-【photo gallery】- エントランス・EVホールなど

エントランス

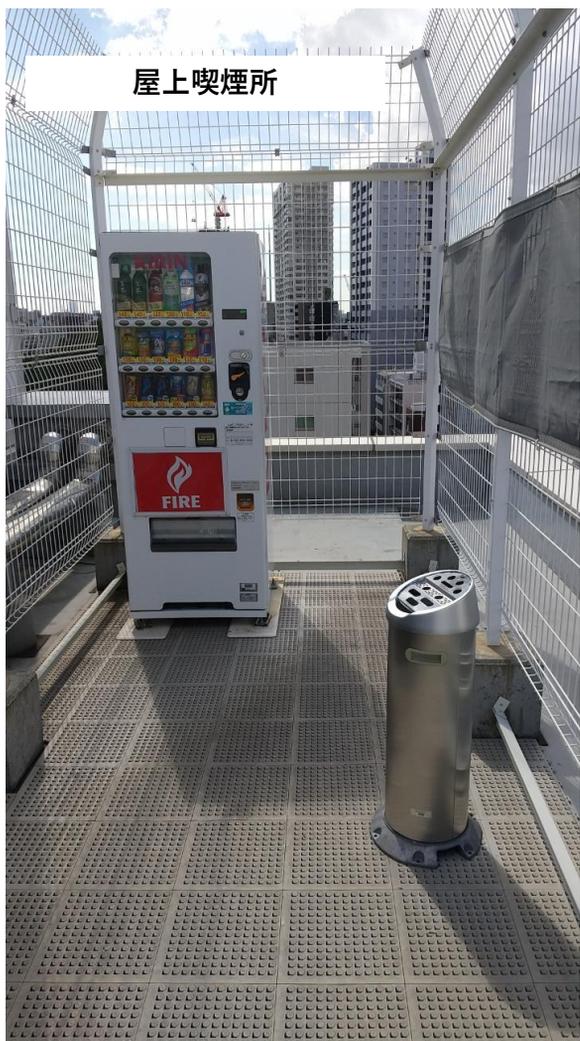


EVホール
(EV2基)

-【photo gallery】- 駐車場



-【photo gallery】-共用部・水廻り等



屋上喫煙所



トイレ



給湯室

-【photo gallery】-貸室

801 108.44坪



物件名称	京町堀スクエア
所在地	大阪市西区京町堀1-8-33
構造規模	鉄骨・鉄骨コンクリート造 地下1階地上10階建
敷地面積	631.63㎡
延床面積	5,367.12㎡
竣工	1988年3月
設計	株式会社アール・アイ・エー建築総合研究所
施工	株式会社鴻池組
エレベーター	乗用×2基（13人乗り）
警備	機械警備
耐震基準	新耐震基準
アスベスト	使用調査はしていない。

空調方式	基準区画：1台の個別制御空調により24時間使用可能、個別空調
通信設備	NTT光ファイバー引込可
天井高	2,385mm
床仕上げ材	タイルカーペット（OA床50mm）502号室は塩ビタイル

正面出入口	開錠時間（平日）8：00～20：00（土）8：00～17：00（日祝）終日閉館
通用口	警備カードを使用してビルの入退室を24時間することができます。

電気料金	<p>電気使用量+空調使用量に毎月変動単価を乗じて請求。 変動単価：(基本単価±燃料調整単価 + 再生エネルギー発電促進賦課金)</p> <p>参考：2024年2月分 41.27円/KWH</p> <p>尚、空調使用量は、室内機の定格や室外機電気使用量を加味します。</p>
水道料金	不要(事務所フロア) 101号室には給水の引き込みがありません。
室内清掃料金	<p>指定業者による契約(テナント負担)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常業務(月～金) <ul style="list-style-type: none"> バキュームによる吸塵、ゴミ回収、吸殻回収 ・定期業務(年1回) <ul style="list-style-type: none"> カーペットシャブクリーニング 照明器具清掃・給排気口清掃・ブラインド清掃は別途徴収 ※仕様については相談可能です。
共用部清掃	トイレ・給湯室・共用廊下・他共用部清掃(ビル側負担)
蛍光灯の交換	テナントにて交換
鍵関係	入居時カードキー3枚、鍵1本(キーボックス内) 無償貸与、追加実費
館内サイン	入居者負担 見積り提示
必要書類	<p>【申込時】契約者：会社謄本写し、決裁書類直近3期分写し 連帯保証人：公的収入証明書写し、身分証写し</p> <p>【契約時】契約者：会社謄本1通、印鑑証明書1通 連保人：印鑑証明書1通</p>
火災保険	必須、指定なし(借家人賠償)
全館停電	3年1回法定点検に伴う全館停電があります。
館内規則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
駐車場	<p>機械式駐車場全33台 空き3台 幅1,850mm 全長5,050mm 高さ1,550mm 重量1,600kg 月額使用料：35,000円税別 敷金：3ヶ月 車検証写し</p>
駐輪場	なし 各専有部内へ持ち込み
業者の指定	各種工事の際の工事業者を一部指定させていただいております。 詳細についてはご相談ください。

ロケーション



交通

大阪metro四つ橋線 「肥後橋駅」
徒歩・・・4分

大阪metro四つ橋線 「本町駅」
徒歩・・・6分



お問合せ

大阪市中央区南船場1-16-13
株式会社ベスト・プロパティ
PM事業部LM課 市川
TEL：06-6261-0110
FAX：06-6261-1200