

# センター南ビル

1998年10月竣工 募集区画:303区画73.86坪、2階(C)158.35坪  
B1階(1)180.27坪、B1階(2)153.40坪  
B2階(2)12.61坪

物件所在地:神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央3-1



## 【交通アクセス】

横浜市営地下鉄  
センター南駅 徒歩1分  
センター北駅 徒歩14分  
都筑ふれあいの丘駅 徒歩19分



<https://r54804921.theta360.biz/t/ec6cb3b2-f334-11ee-8e37-06e15c8163f7-1>

URLをクリック頂くとVRにて物件画像をご覧いただけます！

駅徒歩  
1分

## 【物件概要】

- \* ビル名称 センター南ビル
- \* 所在地 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央3-1
- \* 構造規模 鉄骨造 地下3階付4階建
- \* 延床面積 9,444.89㎡(2,857.08坪)
- \* 竣工 1998年10月
- \* 設計 株式会社松田平田
- \* 施工 鹿島、東急、五洋、工藤、北芝建設共同企業体
- \* エレベーター 乗用×2基(13人・900kg)
- \* 警備 ビルエントランス 機械警備 24時間対応(警備会社セコム)
- \* 耐震基準 新耐震基準

## 【設備概要】

- \* 空調方式 3階・地下1階:個別空調 2階・地下2階:スケルトン
- \* インフラ整備 光回線対応
- \* 天井高 3階 天井高:2,700mm(一部2,600mm)  
2階 階高:5,000mm  
地下1階 天井高:2,700mm(一部2,450mm~2,600mm)  
地下2階 階高:5,500mm
- \* 床仕上 3階・地下1階:タイルカーペット(OAフロア敷設)  
2階・地下2階:スケルトン

## 【駐車場設備】

機械式駐車場:月額25,000円/台(別途消費税)

全長:5,300mm 全幅:1,900mm 全高:2,100mm 重量:2,300kg

全長:5,300mm 全幅:1,900mm 全高:1,550mm 重量:2,300kg

平置き駐車場:月額35,000円/台(別途消費税)

※24時間使用可能

※複数台空きあり。詳細はお問合せください。

## 【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費	合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)	坪単価(円)		
303区画	事務所	73.86	相談	相談	相談	相談	即入居可
2階(C)	事務所	158.35	相談	相談	相談	相談	2026/4/1 入居可 <b>商談中</b>
B1階(1)	事務所	180.27	相談	相談	相談	相談	即入居可
B1階(2)	事務所	153.40	相談	相談	相談	相談	即入居可
B2階(2)	事務所	12.61	相談	相談	相談	相談	即入居可

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

※入居時期・業種についてはご相談ください。

※2階は駅前広場に面している区画です。

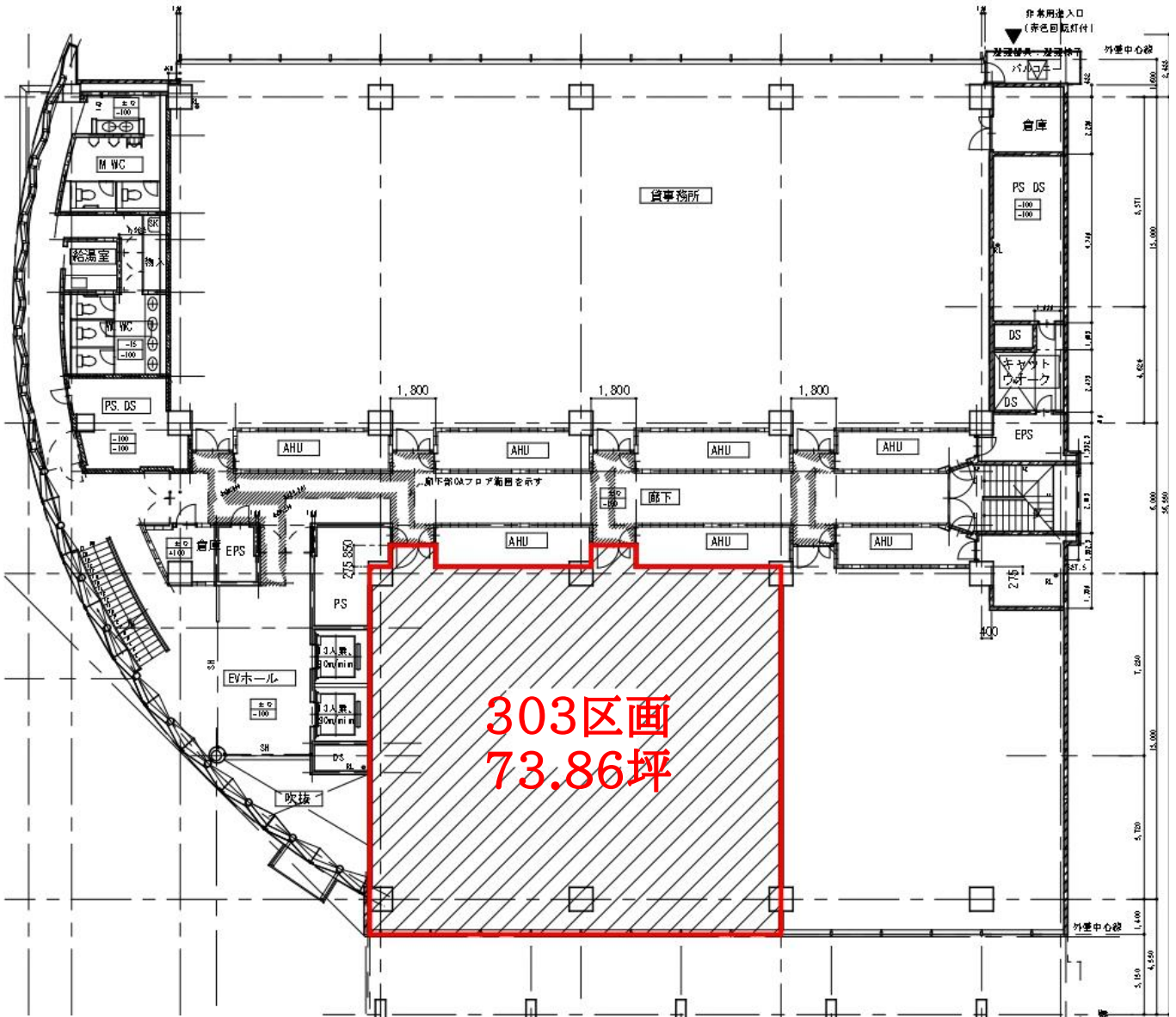
※B1階は地上2階の高さに位置しており、窓面(採光)があります。

※B2階は地上1階の高さに位置しており、歩道に面しています。

※面積は変動となる可能性がありますので、詳細はお問合せください。

- \* 敷金償却:なし
- \* 契約面積:壁芯計算にて算出しています。
- \* 契約形態:定期借家契約
- \* 契約期間:相談
- \* 看板代 :別途お問合せください。

【平面図 : 303区画】



駅前広場

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



# -【photo gallery】-3階貸室

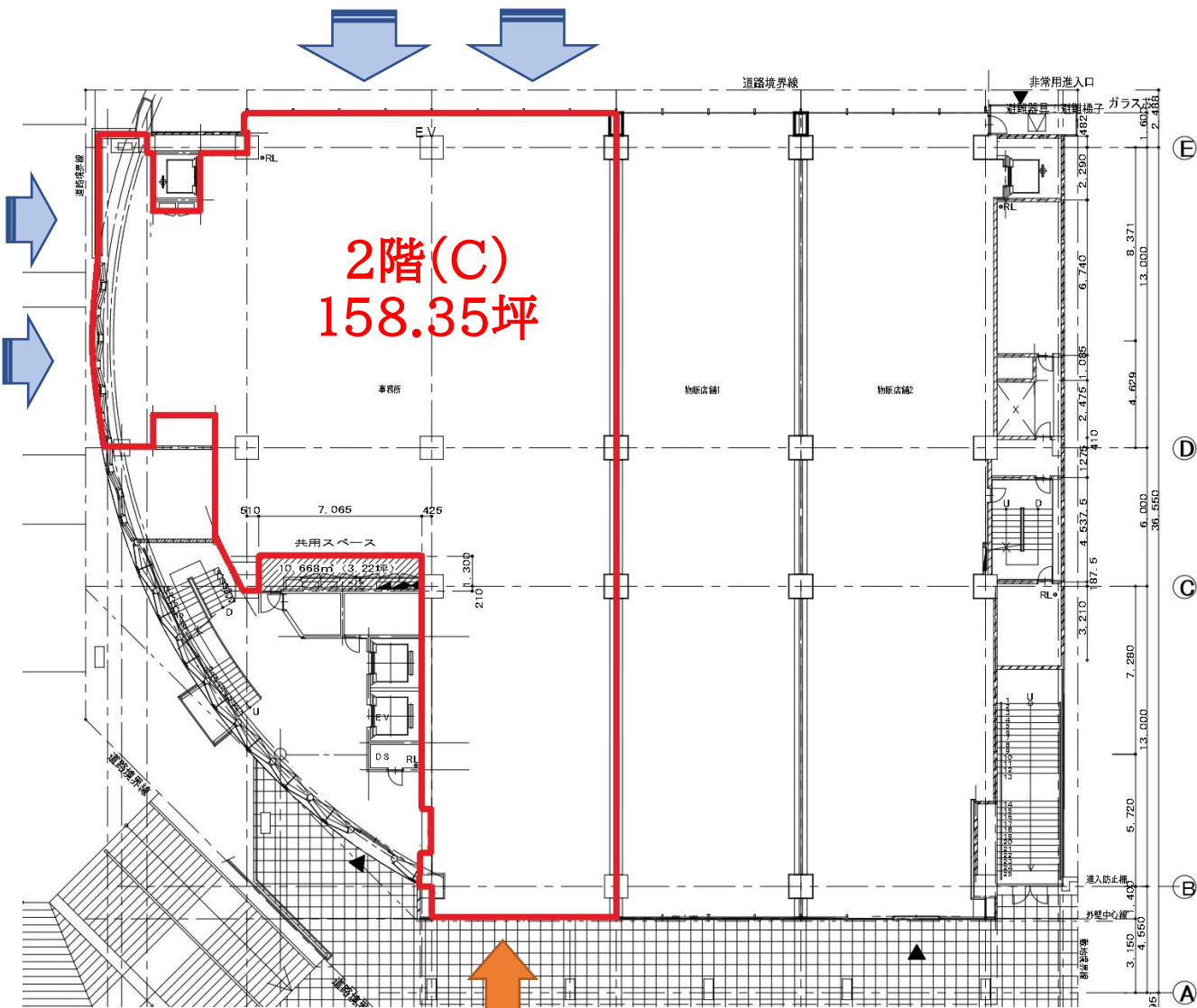
3階③区画貸室内



**レイアウトのしやすい綺麗な形の区画です！**

【平面図 : 2階】

(窓面)



駅前広場

2階は駅前広場から直接にアクセス可能！

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



# -【photo gallery】-2階貸室

2階C区画貸室内

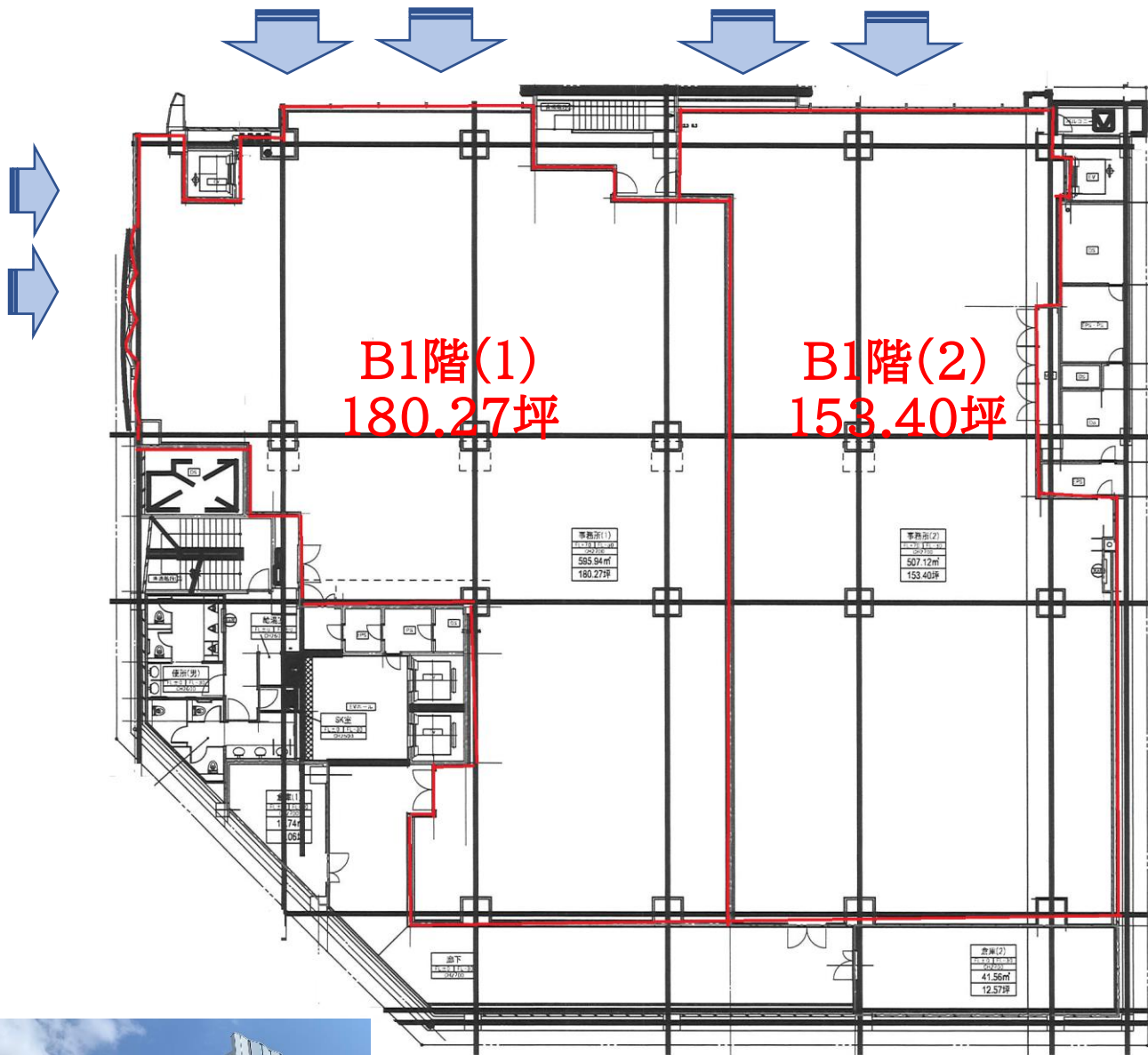


**路面に面した区画です！**

※現況優先となります。

【平面図 : B1階】

B1階にも窓面があり採光が取れます！ ※2023年6月リニューアル工事済！



地上2階の高さに  
該当

B1区画に通じる  
直通階段有り！





# -【photo gallery】-地下1階貸室

地1階(1)貸室内



地下1階(2)区画貸室内



地下1階共用部



**2023年6月地下1階事務所化・共用部リニューアル工事完成！**

※現況優先となります。





# -【photo gallery】-地下2階貸室

地下2階(2)区画貸室

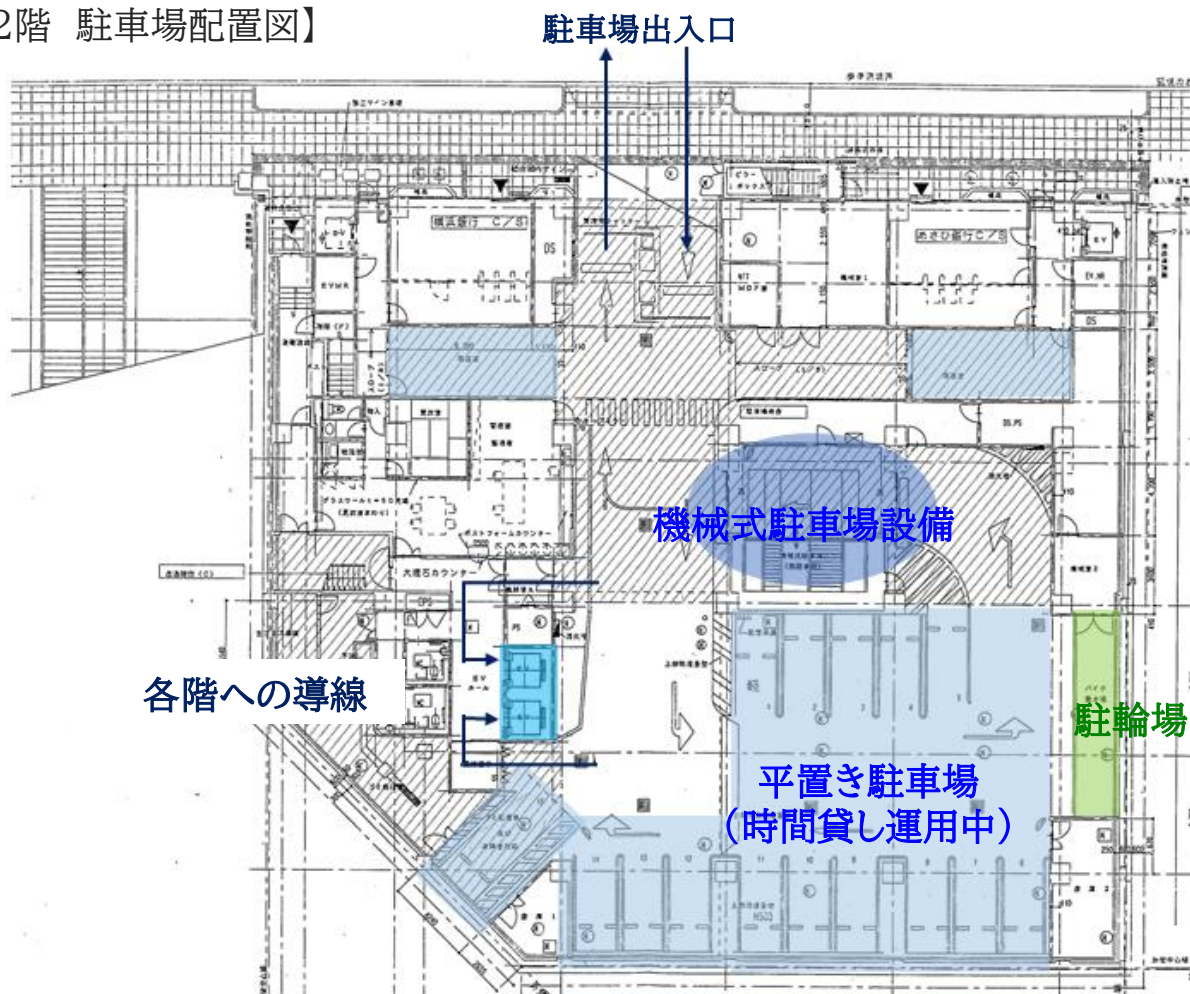


**ビル裏側の路面に面した区画です！**

※現況優先となります。



【B2階 駐車場配置図】



【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

フロア	場所	時間 1	曜日 1	時間 2	曜日 2	備考
B2F	通用口ドア	4:00~21:30	平日土日祝			警備カードにて24時間入退館可能
B2F	郵便受け前ドア	7:30~21:30	平日・土	終日施錠	日祝	警備カードにて24時間入退館可能
B2F	駐車場出入口扉	8:00~19:00	平日	終日施錠	土日祝	
1F	外側自動ドア	全体開錠~全体施錠※	平日土日祝			最初の入館者はB2F郵便受け前ドアを開錠すると入館可能
1F	内側自動ドア	全体開錠~全体施錠※	平日土日祝			警備カードにて24時間出入可能
1F	ELVホール自動ドア	8:00~20:00	平日	終日施錠	土日祝	
1F	シャッター	8:00~20:00	平日	終日施錠	土日祝	
2F	自動ドア	7:30~20:00	平日	終日施錠	土日祝	警備カードにて入退館可能
2F	D階段ドア (セブンイレブン脇)	8:00~ 湘南ゼミナール自主管理	平日	湘南ゼミナール 自主管理	土日祝	

※最初の入館者が開錠次第、最後の退館者が施錠するまで開錠状態となります。

## 【諸費用について】

- \* 電気料金 個別メータによる課金請求  
※基本料金＋使用料金の請求になります。  
使用が無くても基本料金の発生がございます。
- \* 空調料金 2階・地下1階・地下2階…電気料金のご請求に含まれます。  
303区画…①基本料金は面積按分にて算出。  
②専有部使用料については、使用量に調達単価を乗じて算出(調達単価×使用量)  
※調達単価には燃料調整費・再エネ賦課金等の変動費も加算。
- \* 水道料金 個別メータによる課金請求  
(303区画は加湿器料金を3階フロアの総使用量から面積按分で請求させていただきます。)
- \* 専有部清掃 別途、指定業者との契約になります。  
(清掃料については別途お見積りとなります。)
- \* 管球交換 実費にて交換
- \* 点検費用 防火対象物点検:36,000/回(税別)※毎年かかります。
- \* 警備カード 入居時、カード4枚は無償貸与  
※カードの追加発行は有償にて可能。  
3階は貸室入口のセキュリティも同カード連動で行います。

## 【その他】

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
  - \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
  - \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させていただいております。  
詳細についてはご相談ください。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

※一部設備概要について未確定となっております事をご了承下さい。

# -【photo gallery】-周辺写真など

Southwood(駅前広場)



港北東急SC(駅前広場)



すきっぷ広場

センター南ビル



センター南ビル

センター南駅

駅距離1分の  
好立地です!

港北東急SCなどの商業施設が立ち並ぶ繁华性の高いエリア



