

日本橋本町1丁目ビル

2006年3月竣工（募集区画:10階157.58坪）

物件所在地:東京都中央区日本橋本町1丁目9番13号



【交通アクセス】

東京メトロ銀座線、半蔵門「三越前」駅 B6出口 徒歩4分
都営地下鉄浅草線

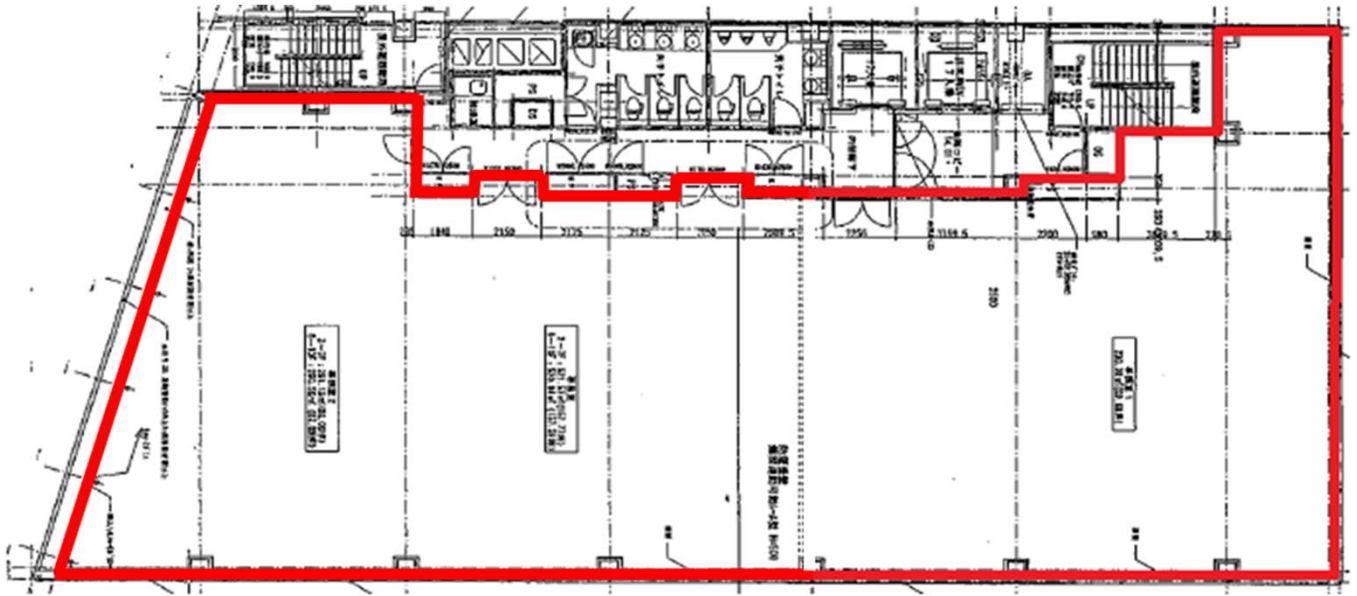
東京メトロ東西線、銀座線 「日本橋」駅 D2出口 徒歩6分

東京メトロ日比谷線「人形町」駅 A5出口 徒歩6分

JR総武線快速「新日本橋」駅 5出口 徒歩7分

「東京」駅 日本橋口 徒歩13分(約1,000m)

■10階募集区画平面図



■【募集条件】

階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
10	事務所	157.58	相談	賃料に含む		相談	12ヶ月	2026/1/1

※ 賃料・共益費には別途消費税がかかります。

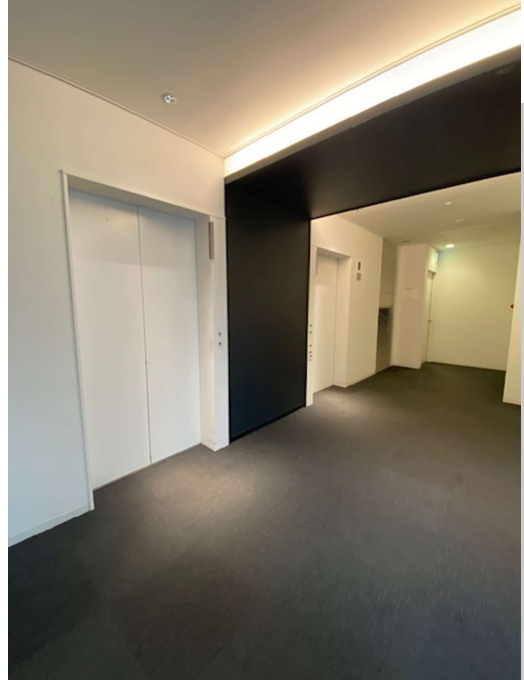
- * 敷金償却 なし
- * 更新料 なし
- * 契約面積 壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年
- * 期間内解約 初回契約期間は原則不可

-【photo gallery】-貸室内イメージ



柱が無くレイアウトしやすいです！！

-【photo gallery】-共用廊下・水回り



貸室入口横にカードリーダー、電子錠機能付き機械警備です。

-【photo gallery】- 1階(正面エントランス)



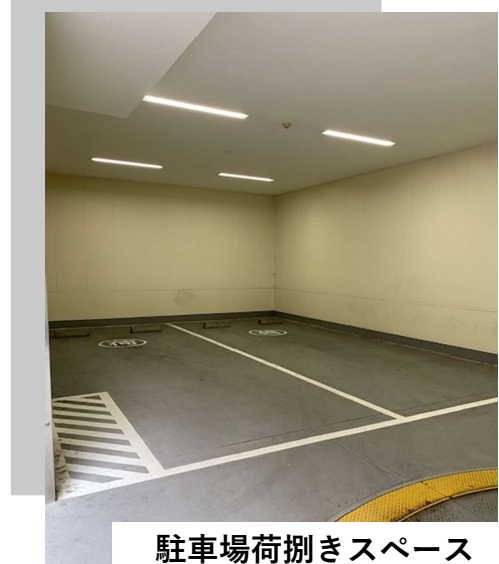
エントランス内



1階EVホール



機械式駐車場



駐車場荷捌きスペース



バリアフリースイートイレ



★正面エントランス隣にセブンイレブン入居中

■【物件概要】

ビル名称	日本橋本町1丁目ビル
所在地	東京都中央区日本橋本町 1 丁目 9 番 13 号
構造規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下 1 階付10 階建
敷地面積	825.67㎡
延床面積	6,929.65㎡
床耐荷重	OAフロア上:300kg/㎡
竣 工	2006年3月
設 計	株式会社ブランテック総合計画事務所
施 工	鹿島・三井住友建設共同企業体

■【設備概要】

空調方式	空冷ヒートポンプ式個別空調
電気	OAコンセント容量50VA/㎡
天井高	2,750mm
床仕上	タイルカーペット／OAフロア(70mm)
エレベーター	【乗用】×2基(17人乗り・1,150kg) 扉開口部寸法:W1,000×H2,100(mm)
警 備	機械警備(セコム) 非接触カードリーダー方式 監視カメラ
T V 共聴	地上デジタル
電話・通信	光ファイバーケーブル引込済
非常用発電	停電時15VA/㎡の電源供給対応可能 (※供給のための工事が必要になります)
その他	バリアフリー対応トイレ(1階)
室内排煙	機械排煙

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

エントランス	平日8:00～19:00 土日祝終日閉館
通 用 口	平日6:30～20:00
	※警備カードの使用により、24時間入退館が可能です。

■【諸費用について】

電気料金	個別メータによる課金請求となります。
専有部清掃	別途、指定業者との契約になります。 (清掃料については別途お見積りとなります。)
警備カード発行	入居時3枚は無償貸与 ※追加発行費は1枚1,500円(別途消費税) ※登録抹消手数料1回5,500円(別途消費税)がかかります。

※上記諸費用については変更させて頂くことがありますので、予めご了承ください。

■【その他】

全館停電日	年1回法定点検に伴う全館停電があります。
指定業者	工事内容により工事業者を指定させていただいております。 詳細についてはご相談ください。
専有部への立入	災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等にて、 専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

■【駐車場設備】/機械式駐車場



サイズ(機械式駐車場)

全長:5,300mm

全幅:2,050mm

全高:1,550mm(普通車), 2,050mm(ハイルーフ車)

重量:2,300kg(普通車), 2,500kg(ハイルーフ車)

※空き状況は都度担当へお問い合わせください！

【現地案内図】



【交通アクセス】

東京メトロ銀座線、半蔵門「三越前」駅 B6出口 徒歩4分

都営地下鉄浅草線、
東京メトロ東西線、銀座線 「日本橋」駅 D2出口 徒歩6分

東京メトロ日比谷線「人形町」駅 A5出口 徒歩6分

JR総武線快速「新日本橋」駅 5出口 徒歩7分

「東京」駅 日本橋口より徒歩13分(約1,000m)

★地下鉄・JR線など、複数路線を利用可能です！！