

# リバーポイント北浜

1990年3月 竣工 物件所在地:大阪市中央区北浜1-3-14



## 【交通アクセス】

大阪metro堺筋線

「北浜」駅 徒歩 **3** 分

京阪電気鉄道

「北浜」駅 徒歩 **3** 分

株式会社ベスト・プロパティ PHONE 06-6261-0231 FAX 06-6261-1200  
大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F  
担当:杉 (080-3363-4940)

 **BEST-PROPERTY**

## ■【物件概要・設備概要】

物件名称	リバーポイント北浜
所在地	大阪市中央区北浜1-3-14
構造規模	鉄骨・鉄骨コンクリート造 地上10階建
敷地面積	476.82㎡
延床面積	3,414.59㎡
竣工	1990年3月
設計	株式会社LIV建築計画研究所
施工	佐藤工業株式会社
エレベーター	乗用×2基（9人乗り）
警備	警備セット後の室内パッシブセンサー（人感センサー）が作動
耐震基準	新耐震基準
アスベスト	使用調査あり
空調方式	個別空調
通信設備	NTT光ファイバー引込可
天井高	2,450mm
床仕上げ材	タイルカーペット（OA床50mm）
正面出入口	開錠時間（平日）8：00～18：00（土）8：00～13：00（日祝）終日閉鎖
通用口	（平日）8：00～21：00（土）8：00～18：00（日祝）終日閉鎖（カード入館可能）

## ■【諸費用について】

電 気 料 金	使用料(KWH)に燃料費を加味した毎月変動単価を乗じご請求。
	変動単価(税抜):45.92円/kWh (2025年7月ご請求時点参照)
	変動単価±燃料費調整単価(前月差額分)±卸売市場価格調整単価=ご請求単価
	※燃料費調整単価、卸売市場価格調整単価は、関西電力など公表されている単価(税込)を採用する為、毎月変動する可能性があります。
水 道 料 金	不要(事務所フロア)
室内清掃料金	専有部清掃仕様については、入居時相談可(希望があれば)。※指定業者による契約。
共用部清掃	トイレ・給湯室・共用廊下・他共用部清掃(ビル側負担)
ゴミ置き場	平日15時まで開錠(土日は終日施錠)
蛍光灯の交換	テナントにて交換
鍵 関 係	カードキー:入居時 2 枚 無償貸与 ※追加は実費(3,500円/枚 税別)です。
	鍵 :入居時 1 本 無償貸与(キーボックス内)
館 内 サ イ ン	テナント負担(B工事)
必 要 書 類	【申込時】 契約者:申込書、会社謄本写し、直近3期分の決算書写し 連帯保証人:公的収入証明書写し、身分証写し
	【契約時】 契約者:会社謄本(原本)、印鑑証明書1通(原本) 連帯保証人:住民票(原本)、印鑑証明書(原本)
喫煙	全館敷地内禁煙
火 災 保 険	必須 ※指定なし(借家人賠償)

※上記・下記諸費用及び金額については、変更させて頂くことがありますので、予めご承知おきください。

## ■【その他】

全 館 停 電	毎年 1 回法定点検に伴う全館停電があります。
館 内 規 則	当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
駐 車 場	機械式駐車場5台
	【空き】 無し ※空き状況につきましては当社までお問い合わせ下さい。
	【サイズ】 幅1,700mm / 全長4,700mm / 高さ1,550mm / 重量1,500kg
	【料金】 35,000円(税別) / 敷金:3ヶ月
	【必要書類】 車検証写し
業 者 の 指 定	各種工事の際の工事業者を一部指定させて頂いております。 詳細についてはご相談下さい。

## ■【賃貸条件表】

階	用途	面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	入居可能日
		(坪)	坪単価(円)	坪単価(円)			
5	事務所	20.12	14,000	賃料に含む	12ヶ月	普通借2年	2026/4/1

- \* 敷金償却      なし
  - \* 契約形態      普通借(※2年)
  - \* 更新料        なし
  - \* 契約面積
- ① トイレ・給湯室・EVホール・廊下等共用部の面積を含まないNET面積です。  
 ② 壁芯計算で算出しています。

《※審査にて保証会社への加入をご依頼する場合がございます※》

### 【503号室事務所区画】

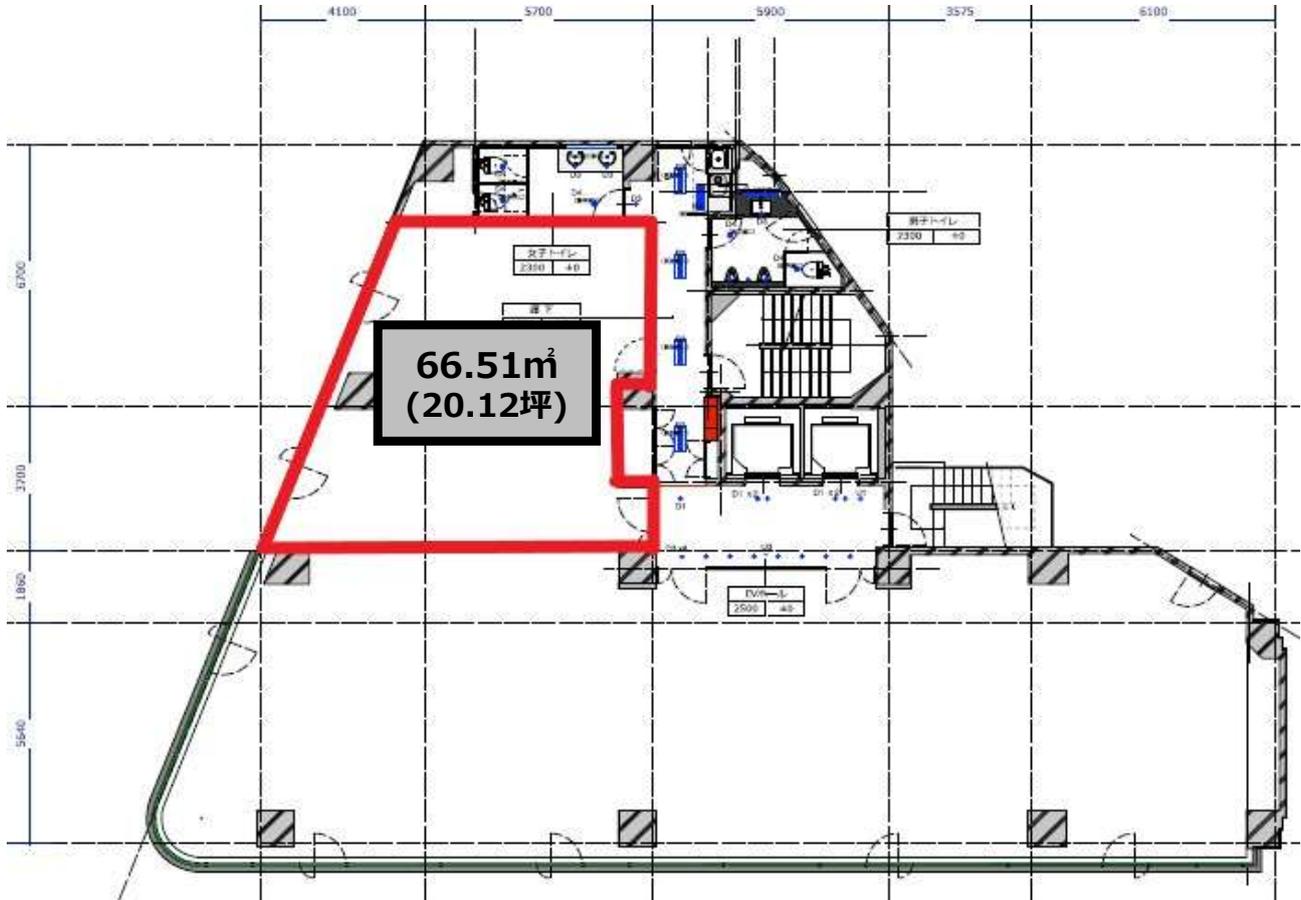
【共用廊下】



【男子トイレ】



■募集平面図-オフィス区画(5階)  
【503号室\_20.12坪】





-【gallery】-  
EVホール・給湯室・集合ポスト・駐車場



# [LOCATION・ACCESS]



リバーポイント北浜

リバーポイント北浜

実は淀屋橋駅も徒歩10分!  
しかも地下道で!

## Train



- 「梅田」駅へ 11分(乗車5分その他6分)
- 「本町」駅へ 11分(乗車3分その他8分)
- 「なんば」駅へ 9分(乗車6分その他3分)
- 「祇園四条」駅へ 47分

お問合せ先  
株式会社ベスト・プロパティ  
大阪本社 LM課 杉  
電話:080-3363-4940