

# 秋葉原ビジネスセンター

2009年10月竣工（募集区画:10階134.85坪）

物件所在地:東京都台東区秋葉原1-1



## 【交通アクセス】

JR線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅 中央改札口 徒歩5分  
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 2番出口 徒歩5分  
東京メトロ銀座線「末広町」駅 1番出口 徒歩5分  
都営新宿線「岩本町」駅 A3出口 徒歩8分



<https://r54804921.theta360.biz/t/5fe2fece-f7a3-11ee-822f-0613720b7bf9-1>

URLをクリック頂くとVRにて物件画像をご覧いただけます！

## ■物件概要

- \* 物件名称 秋葉原ビジネスセンター
- \* 所在地 東京都台東区秋葉原1-1
- \* 構造規模 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート) 陸屋根地下1階付き10階建
- \* 延床面積 5,986.25㎡(1,810.84坪)
- \* 竣工 2009年10月
- \* 設計・施工 株式会社大林組
- \* エレベーター 乗用2基(定員15名/17名 積載量750kg)
- \* セキュリティ 機械警備 24時間対応(ALSOK)  
警備セット後は、パッシブセンサー(人感センサー)が作動
- \* 耐震 新耐震

## ■設備概要

- \* 電気容量 OAコンセント容量:50VA/㎡
- \* 空調方式 個別空調(ワンフロア3系統)
- \* 天井高 2,800mm (OA床上から)
- \* 床仕上 OAフロア(H=100mm)
- \* 床荷重 490kg/㎡
- \* インフラ対応 光ファイバー

天井高2,800mm(OA床100mm) 無柱空間でフレキシブルなレイアウトが可能

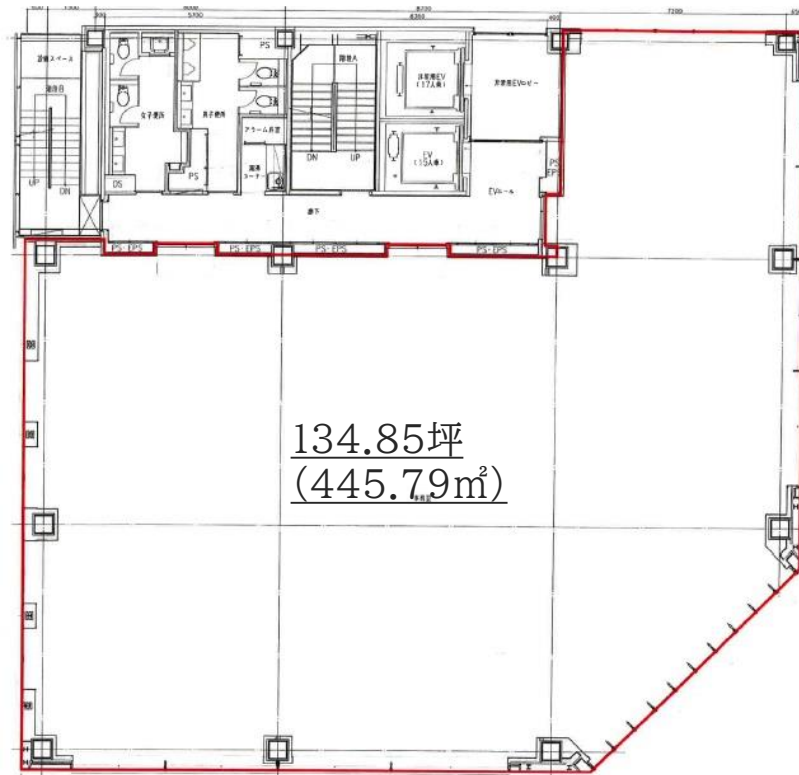
3系統8分割制御による細かい調整が可能な個別空調

駐車場有り ハイルフ入庫可 荷捌き用も利用可能

各フロア三カ所の出入口有り 共用部NET契約

昭和通り沿いで視認性抜群 外観ガラス張りのハイスペックオフィスビルです！

## ■10階平面図



## ■募集条件

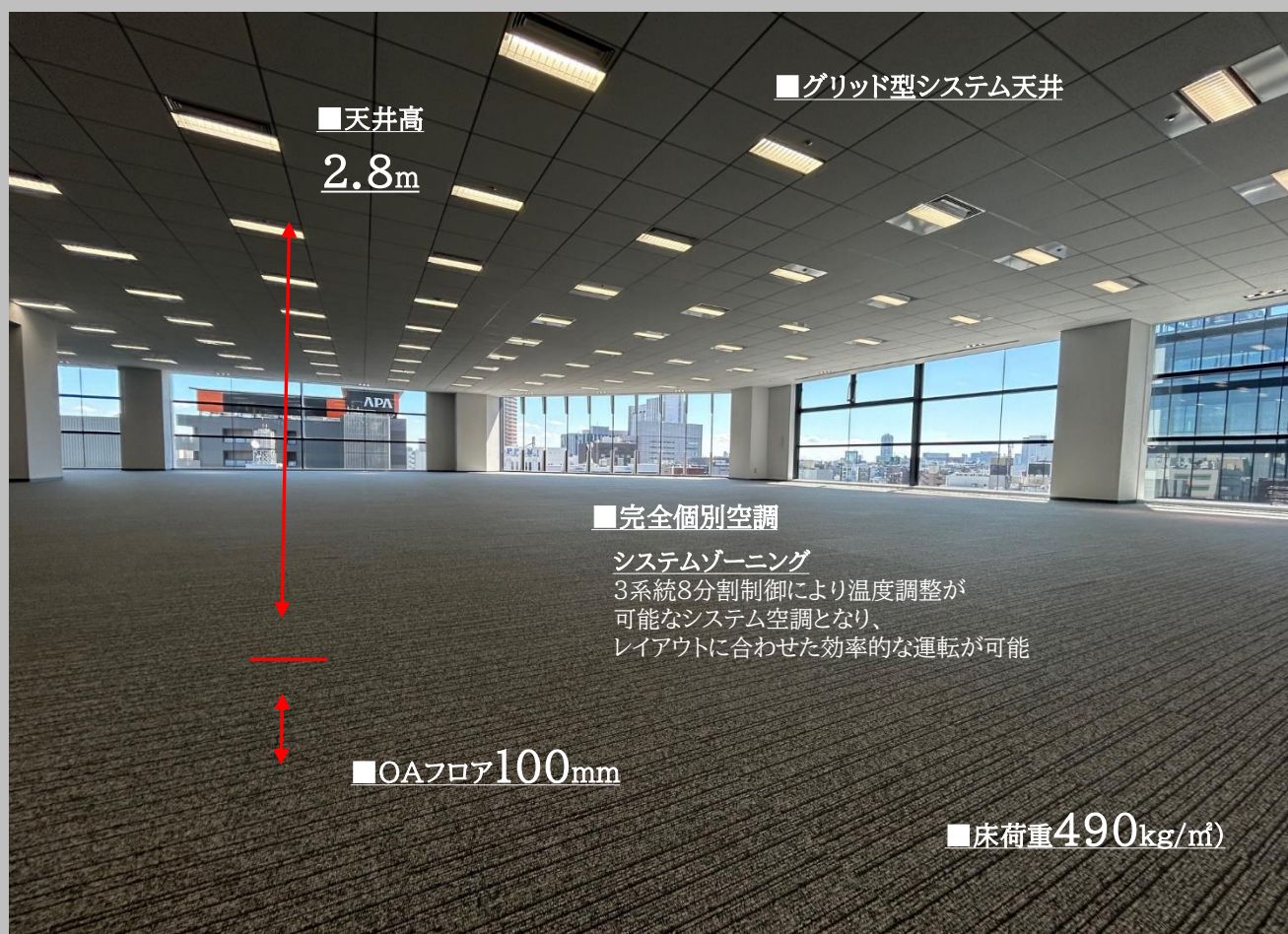
階	用途	面積	賃料	共益費		合計	敷金	入居可能日
		(坪)	坪単価(円)	月額	坪単価	月額(円)		
10	事務所	134.85	相談	込		相談	12ヶ月	即入居可

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- \* 敷金償却      なし
- \* 更新料        なし
- \* 契約形態      普通借2年
- \* 期間内解約    書面により6ヶ月前までに書面にて予告することにより可能
- \* 契約面積

- ① トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積を含まない**NET面積**です。
- ② 壁芯計算で算出しています。

-【photo gallery】-貸室内



無柱整形でレイアウト効率の良い区画

窓面が広く眺望良好！日差しがたくさん入り明るい印象です

-【photo gallery】-外観・エントランス・EVホールなど



外観



エントランス入口



エレベーターホール



駐車場



基準階 共用部



トイレ



トイレ



水廻り



基準階 エレベーターホール



エントランス

## ■ビルの開館日及び、出入口の開閉時間

- 正面エントランス 全日共通(土日祝含) 8:00~21:00(年末年始は休館日)  
※警備カード使用で入退館は駐車場側出入口から24時間可能  
※休館日は、賃貸人の都合により変更となる場合あり

## ■諸費用

- \* 電気料金 個別メーターによる課金請求となります。
  - \* 空調料金 個別空調の為、電気料金のご請求に含まれます。
  - \* 清掃料金 専有部清掃は指定業者との契約となります。
  - \* 警備カード発行 入居時5枚は無償貸与(※有償にて追加可能)
  - \* 管球交換 実費負担にて交換
- ※上記諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

## ■その他

- \* 全館停電日 年1回法定点検に伴う全館停電があります。
  - \* 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内規則があります。
  - \* 指定業者 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。  
※詳細についてはご相談下さい。
- 専有部への立入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専有部への入室を伴う工事・作業等が発生します。

## ■駐車場



駐車場:16台 (機械式)

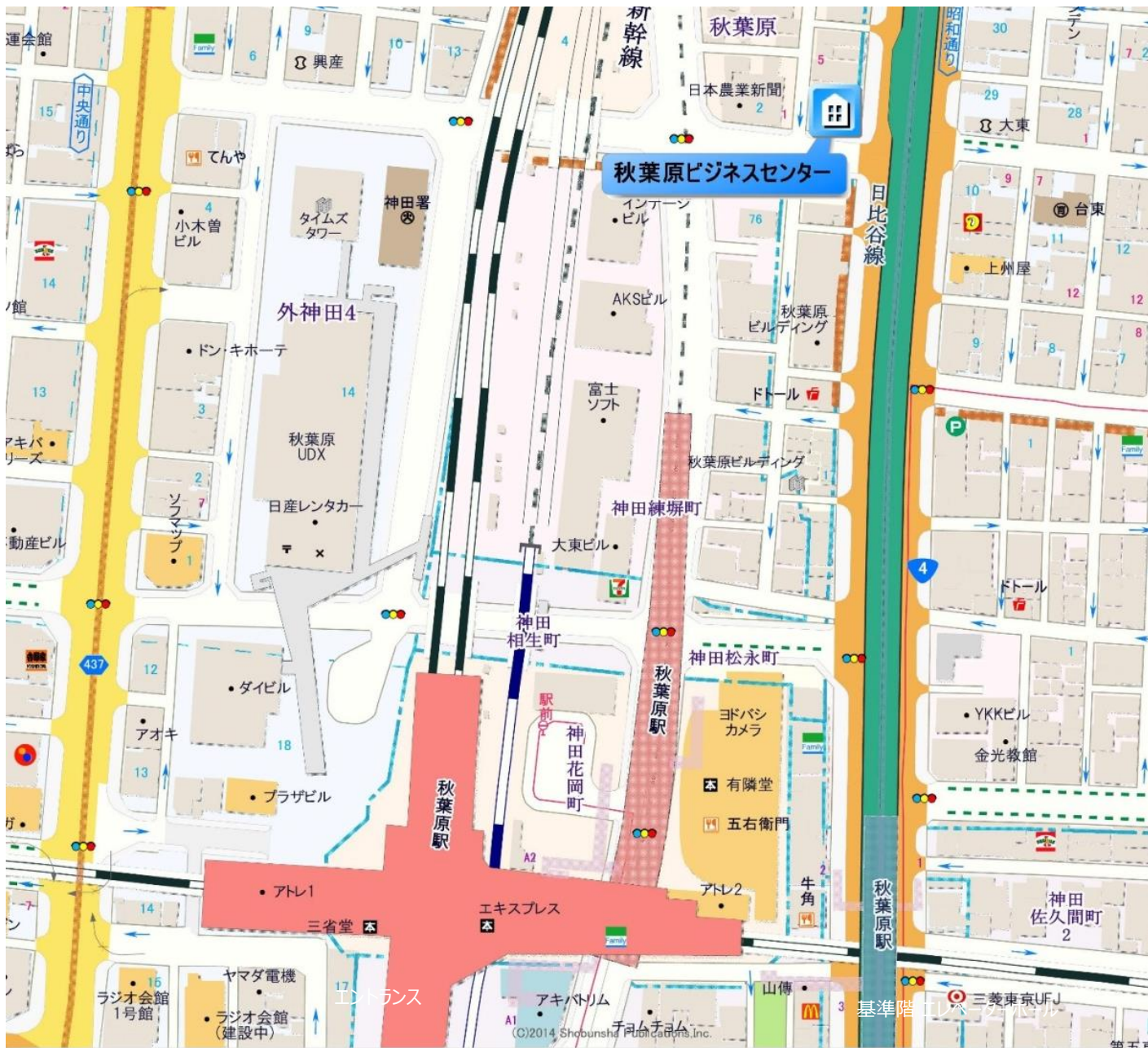
<サイズ>

全長:5,300mm 全幅:1,950mm 全高:2,050mm 重量:2,300kg

※駐車料金月極40,000円(税抜) ハイライフも入庫可

※空き状況は担当までお問い合わせ下さい。

## 【現地案内図】



### 【交通アクセス】

- JR線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅 中央改札口 徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 2番出口 徒歩5分
- 東京メトロ銀座線「末広町」駅 1番出口 徒歩5分
- 都営新宿線「岩本町」駅 A3出口 徒歩8分