

ラウンドクロス西新宿

1999年6月竣工（募集区画：4階31.09坪）

物件所在地：東京都新宿区西新宿1-18-17



VRにて物件画像をご確認できます。



【交通アクセス】

JR山手線・埼京線等「新宿」駅 西口地下広場出口徒歩1分

株式会社ベスト・プロパティ PHONE 03-6864-0607 FAX 03-5769-7772
東京都品川区東品川2-2-4 天王洲ファーストタワー 17F 担当：孫・田中

BEST-PROPERTY

【 物 件 概 要 】

ビ ル 名 称	ラウンドクロス西新宿
所 在 地	東京都新宿区西新宿1丁目18番17号
構 造 規 模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上12階建
敷 地 面 積	133.95㎡
延 床 面 積	1,319.09㎡
竣 工	1999年6月
設 計	株式会社スプリッツ・オフィス
施 工	東洋建設株式会社
エ レ ベ ー ター	乗用×1基(9人乗り) ※不停止機能あり
警 備	機械警備

【 設 備 概 要 】

空 調 方 式	個別空調
天 井 高	2,550mm(OA含まず)
床 仕 上	OAフロア(29mm)
床 荷 重	300kg/㎡
電 気 容 量	電灯 150VA/坪(最大100V、使用可能容量50A) 動力 150VA/坪(最大200V、使用可能容量25A)

【諸費用について】

警備カード発行 入居時5枚は無償貸与(追加発行時別途費用がかかります。)

【 そ の 他 】

全館停電日 年1回の法定点検に伴う全館停電があります。
指定業者 工事内容により指定があります。
専用部への立ち入り 災害時・緊急時、及びビル保全に伴う建物管理作業等において、専用部への入室に伴う工事・作業等が発生します。

エントランス 全日 8:00~21:00
※警備カード使用で24時間入退館可能です。
開閉時間は変更の可能性があります。

2021年12月エントランスリニューアル済み

【募集条件】

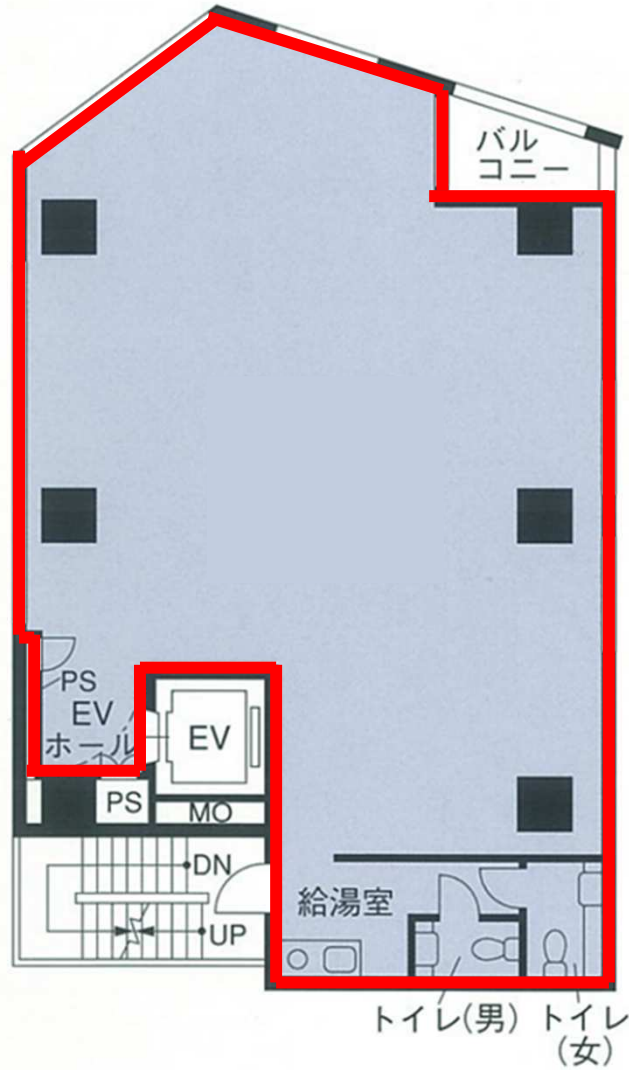
階	用途	面積	賃料		共益費		合計	敷金	入居開始日
		(坪)	月額	坪単価	月額	坪単価	月額(円)		
4	事務所	31.09	相談		賃料に含む		相談	12ヶ月	即日入居可

※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

契約形態	定期借家
契約期間	要相談
更新料	なし
敷金償却	なし
契約面積	壁芯計算で算出しています。
期間内解約	書面により6ヶ月前までに予告
所有者・貸主	オリックス不動産投資法人
上記代理人	オリックス・アセット・マネジメント株式会社

【平面図】

新宿駅側



【水廻り写真】



【室内写真】



【周辺地図】



【交通アクセス】

JR山手線・埼京線等「新宿」駅 西口地下広場出口徒歩1分