

博多駅FRビル

1992年2月竣工 (募集区画:6階67.03坪)

物件所在地:福岡市博多区博多駅南1-8-34



【交通アクセス】

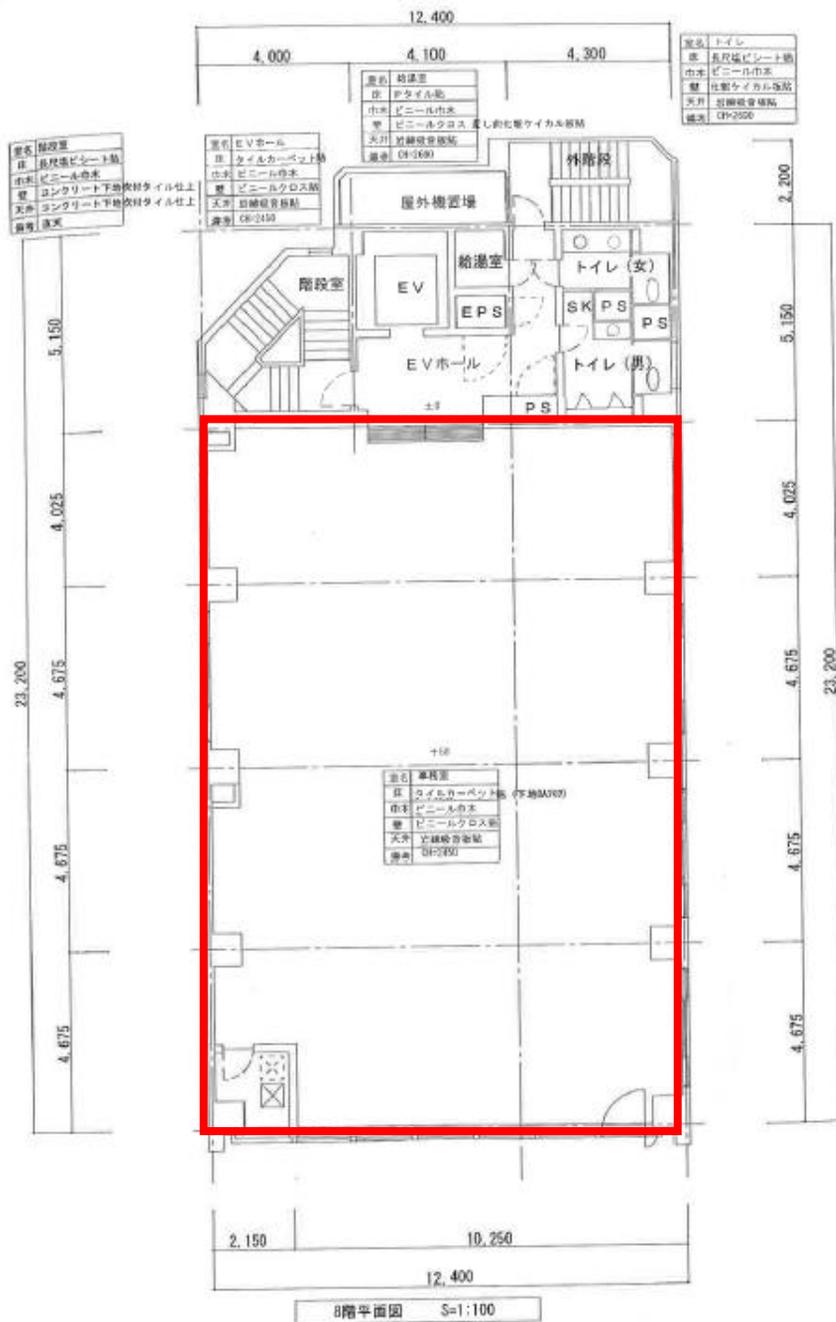
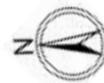
JR鹿児島本線「博多駅」 徒歩約6分

地下鉄空港線「博多駅」 徒歩約5分

地下鉄七隈線「博多駅」 徒歩約5分

■募集フロア平面図

〈6F〉 67.03坪



西側 竹下通り

■賃貸条件表

階	用途	面積	賃料		共益費		合計		敷金	入居開始日
		(坪)	月額	坪単価	月額	坪単価	月額	坪単価		
6	事務所	67.03	1,005,450	15,000	賃料に含む		1,005,450	15,000	8ヶ月	2025/3/1

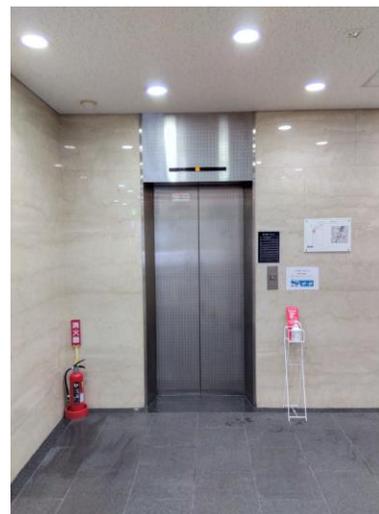
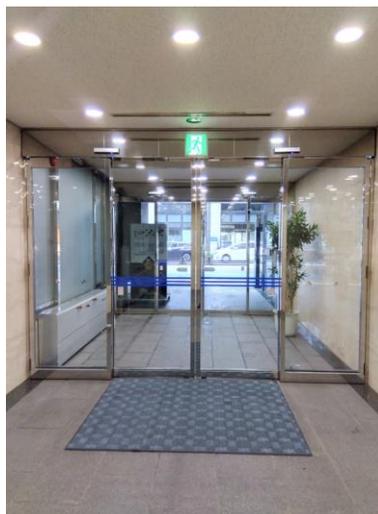
※賃料・共益費には別途消費税がかかります。

- * 敷金償却 なし
- * 再契約料 なし
- * 契約面積 ①トイレ・給湯室・ELVホール・廊下等共用部の面積は含みません。
②壁芯計算で算出しています。
- * 契約期間 2年
- * 保証会社 保証会社利用の場合、保証会社利用料が掛かりますのでご了承ください。

【駐車場設備】

- * 機械式駐車場サイズ 複数台ご相談
- * 全長：5,050mm以下 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,600 k g
- * 賃料：25,000円/台（税別） 敷金：1ヶ月

-【photo gallery】- エントランス・共用部・駐車場など



-【photo gallery】-貸室

6F 67.03坪



■【物件概要】

- * ビル名称 博多駅FRビル
- * 所在地 福岡市博多区博多駅南1丁目8番34号
- * 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建
- * 延床面積 3,346.71㎡
- * 竣工 1992年2月
- * 施工 株式会社 森組
- * エレベーター
【乗用】×1基(13人乗り・900kg)
出入口寸法:W900×H2,100(mm) カゴ内法寸法:W1,600×D1,350(mm)
- * 警備 機械警備 24時間対応
警備セット後は、該当階に停まりません
- * 耐震基準 新耐震基準

■【設備概要】

- * 電気容量 コンセント容量:20A 30VA/㎡(予備回路を除く)
- * 空調方式 個別空調24時間使用可能 室内にてリモコン設置
- * 天井高 基準階:2,430mm(有効天井高)
- * 床仕上 タイルカーペット
- * 床荷重 基準階300kg/㎡

■【ビルの開館日及び、出入口の開閉時間】

- * 正面エントランス開館時間 平日7:30~23:00
※警備ICタグを使用することで、ビルの入退館は通用口にて24時間可能

■【諸費用について】

- * 電気料金 個別メーター(専有部使用量)にて課金請求となります。
- * 空調料金 個別メーター(専有部使用量)にて課金請求となります。
- * 警備ICタグ発行 入居時2個は無償貸与(※有償にて追加可能:1個2,500円税別)
- * 管球交換 実費負担にて交換

※上記諸費用については変更させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

■【その他】

- * 全館停電日 3年1回法定点検に伴う全館停電があります。
- * 館内細則 当ビルの運営管理に関する規定を定めた館内細則があります。
- * 指定業者 工事内容により工事業者を指定させて頂いております。

※詳細についてはご相談下さい。

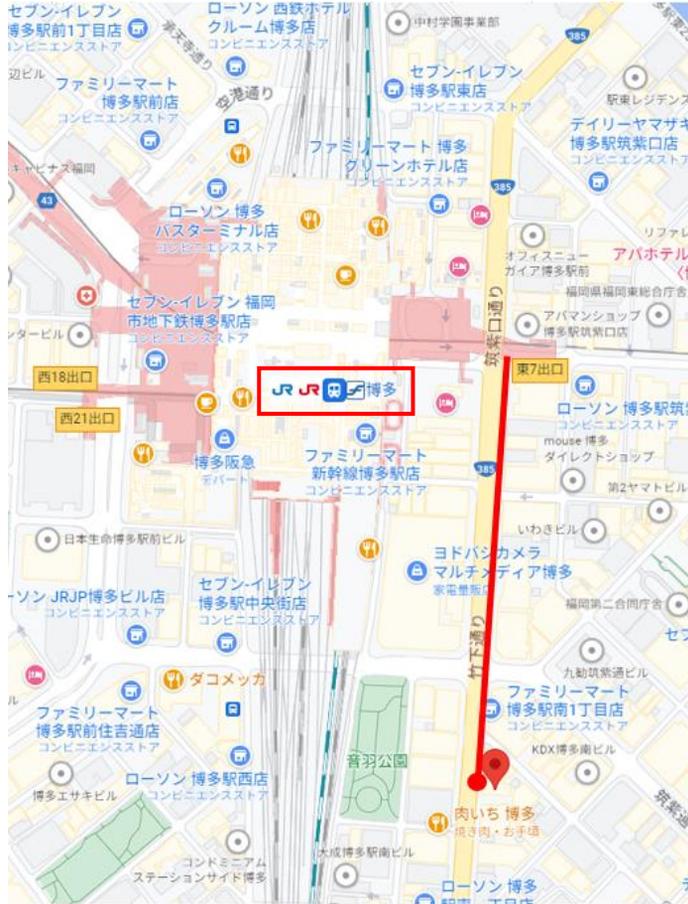
専有部 照明器具 LED改修工事実施予定!

ワンフロア・ワンテナント、24時間機械警備!

敷地内に駐車場あり(複数台契約可)

福岡都市高速環状線「博多駅東」出入口近く、
県内・県外へ車でのアクセス良好!!

【LOCATION・ACCESS】



【周辺環境】

- ヨドバシ博多 徒歩約3分
- 福岡銀行 博多駅東支店 徒歩約2分
- 西日本シティ銀行 博多駅東支店 徒歩約4分
- 博多駅東郵便局 徒歩約2分
- ファミリーマート博多駅南1丁目店 徒歩約1分
- レガネットキュートテラス店 徒歩約2分
- ほっともっと博多駅南店 徒歩約1分

